Olpe / Oberveischede – Olpe

Produktionshalle / Lager

Objektnummer: 22039014

MIETPREIS: 2.000 EUR

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Auf einen Blick

Objektnummer	22039014
Baujahr	1999
Stellplatz	6 x Freiplatz

Mietpreis	2.000 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 491 m²
Gewerbefläche	ca. 491.63 m²
Vermietbare Fläche	ca. 491 m²

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	02.06.2032

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	99.20 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1999

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Die Immobilie

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Die Immobilie

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Die Immobilie

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Die Immobilie

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Die Immobilie

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Ein erster Eindruck

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum.
Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum.

Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden.

Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle.

Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Ausstattung und Details

Erdgeschoss:
- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:
- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Alles zum Standort

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.
Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com