Sylt

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

Objektnummer: 25073011

KAUFPREIS: 3.600.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 819,53 m^2 • **ZIMMER:** 30 • **GRUNDSTÜCK:** 1.860 m^2

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Auf einen Blick

Objektnummer	25073011
Wohnfläche	ca. 819,53 m²
Zimmer	30
Baujahr	1971

Kaufpreis	3.600.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 819 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	16.09.2028

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	156.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Ein erster Eindruck

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25073011 - 25980 Sylt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com