Sylt

Wohnung für die besonderen Auszeiten

Objektnummer: 24073023a

KAUFPREIS: 698.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Auf einen Blick

Objektnummer	24073023a
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1985

Kaufpreis	698.000 EUR
Wohnung	Maisonette
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	28.09.2034

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	79.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Die Immobilie

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Ein erster Eindruck

Es erwartet Sie ein Domizil mit vielen liebevollen Details. Die Wohnung befindet sich im ruhigen Süden von Westerland direkt an den Wiesen gelegen.

Die Maisonette-Wohnung hat einen separierten Zugang ins Obergeschoss, dort befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, die 2 Schlafzimmer und die beiden Bäder. Ein Balkon in Südausrichtung und eine Loggia in Ostausrichtung runden das Angebot ab.

Im Garten steht Ihnen eine Sonnenkuhle für einen Strandkorb zur Verfügung außerdem ist die Mitbenutzung des Gartenhauses Bestandteil des Eigentums.

Ein Außenstellplatz ist ebenso Bestandteil des Angebots.

Kommen Sie bei Fragen gern auf uns zu.

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Alles zum Standort

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24073023a - 25980 Sylt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com