

Búger – Nord

# Großes Grundstück zum Bau einer rustikalen Finca mit unverbaubarem Blick in Búger

Objektnummer: ES255288



KAUFPREIS: 330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 28.412 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES255288 - 07311 Bürger – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255288	Kaufpreis	330.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Objektart	Grundstück
Zimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1995		



Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord**

## Ein erster Eindruck

Großes Grundstück mit freiem Blick und einem Landhaus zur Renovierung und Legalisierung in Búger. In einer ruhigen und Wohngegend gelegen, mit bequemen Zugang über zwei Straßen, nur 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie besteht aus zwei Parzellen: eine von ca. 14.700 m<sup>2</sup> mit einem Gebäude von ca. 220 m<sup>2</sup> zur Renovierung, das früher ein kleines Geräteschuppen war, und eine weitere von ca. 14.200 m<sup>2</sup>, auf der ein Haus gebaut werden kann. Das aktuelle Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Bäder, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche und benötigt eine vollständige Renovierung. Es gibt auch einen eigenen Brunnen, Strom und einen Wassertank. Außen befindet sich ein großer Zisterne, die in einen schönen Pool umgewandelt werden könnte. Es ist eine fantastische Gelegenheit, ein Traumhaus im Herzen der Mittelmeer Kampagne zu schaffen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Alles zum Standort

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes und ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat. Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe der Sierra de Tramuntana, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. 39 km von Palma entfernt, auf einer Anhöhe ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und 17 km von Pollença.

Objektnummer: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)