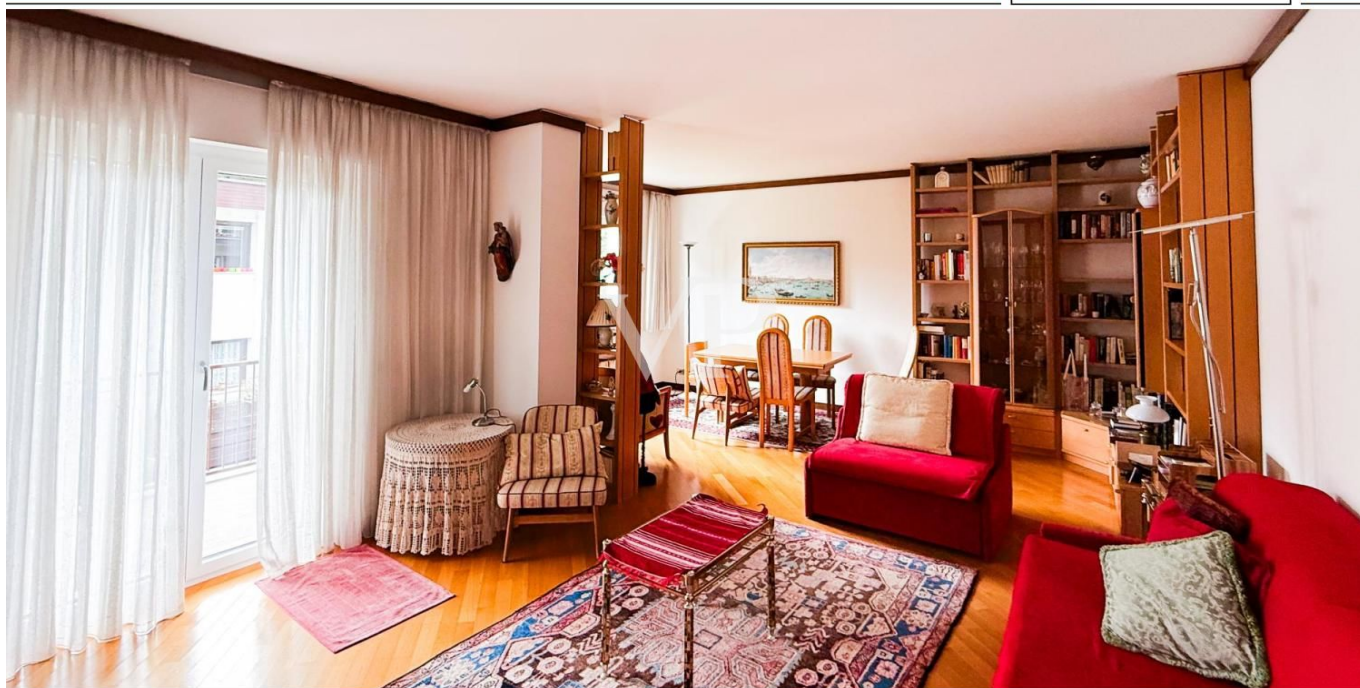


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Objektnummer: IT254152009



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 695.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152009 |
| Wohnfläche   | ca. 100 m²  |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1969        |
| Stellplatz   | 1 x Andere  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 695.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 137 m²          |
| Ausstattung  | Balkon              |

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |     |                             |        |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas | Energieausweis              | BEDARF |
| Befuerung                     | Gas | Energie-<br>Effizienzklasse | G      |

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



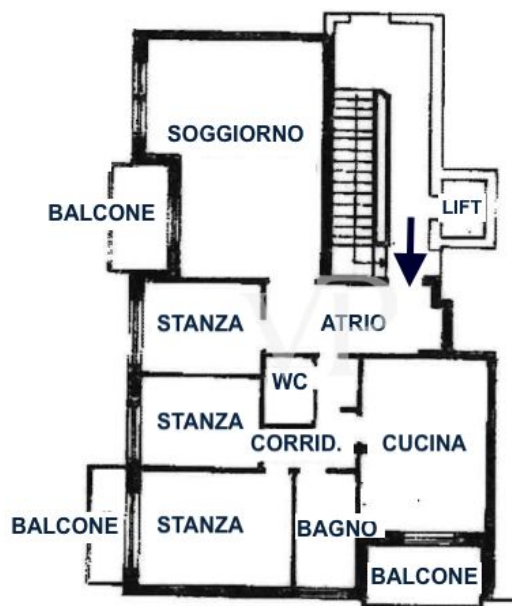
Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser großzügigen Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche mit Balkon, einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmern, einem Hauptbad mit Fenster und einem Servicebad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen ungedeckten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Innere Ausrichtung.

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. Alle Annehmlichkeiten sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das alte Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in ca. 500 m / 1 km zu erreichen. Die grünen Promenaden der Flüsse Talvera und Guncina sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso die Radwege und die Bushaltestelle.

Objektnummer: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)