

Neetzow Liepen

# Halle, Scheune, Lagerfläche, Werkstatt

Objektnummer: 22411035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 55.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.608 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Auf einen Blick

|              |            |                         |                                                                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 22411035   | Kaufpreis               | 55.000 EUR                                                                |
| Dachform     | Satteldach | Hallen/Lager/Produktion | Lager                                                                     |
| Baujahr      | 1980       | Provision               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |            | Gesamtfläche            | ca. 3.606 m <sup>2</sup>                                                  |
|              |            | Vermietbare Fläche      | ca. 630 m <sup>2</sup>                                                    |

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



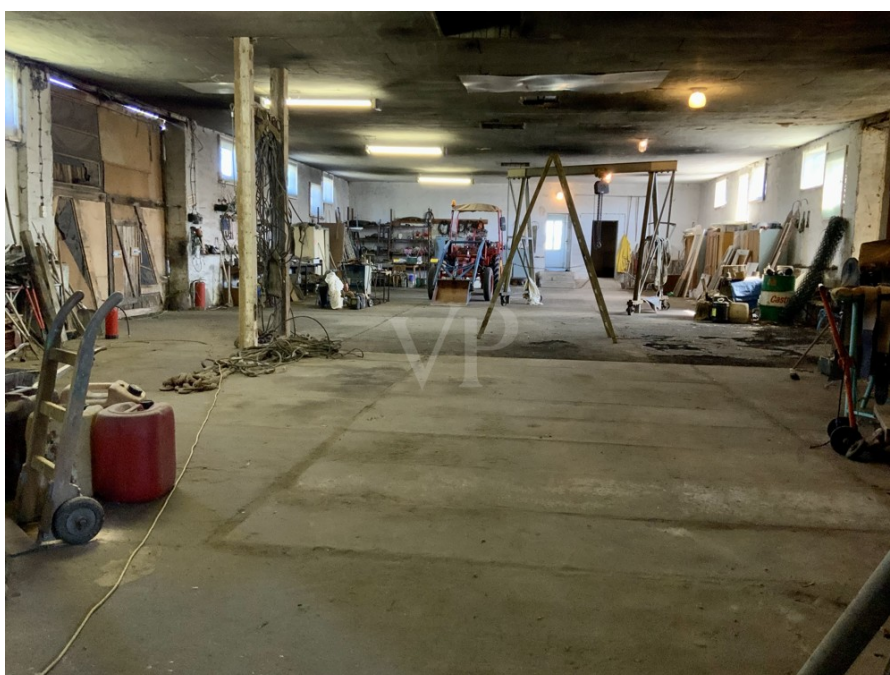
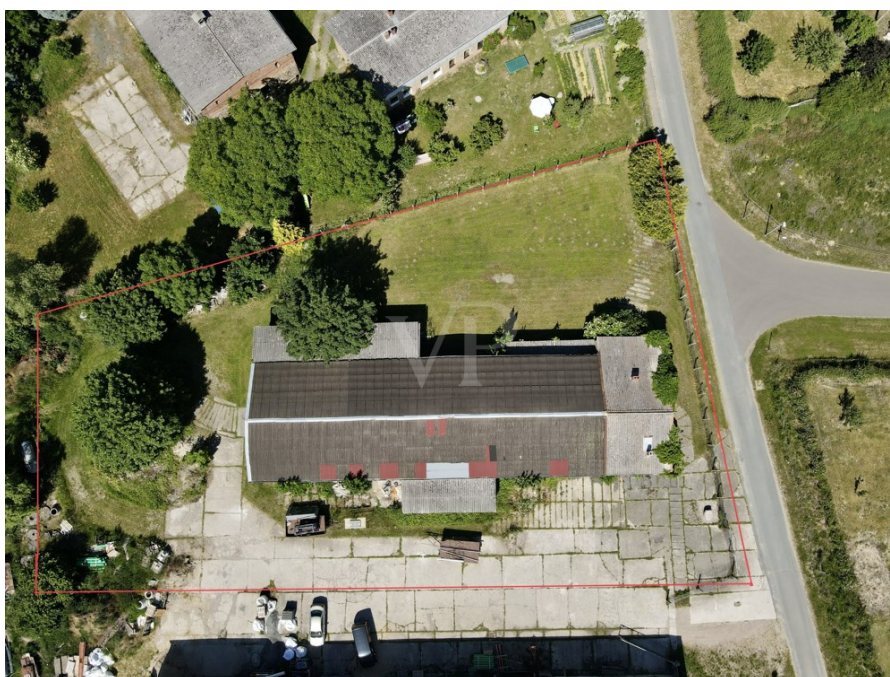
Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



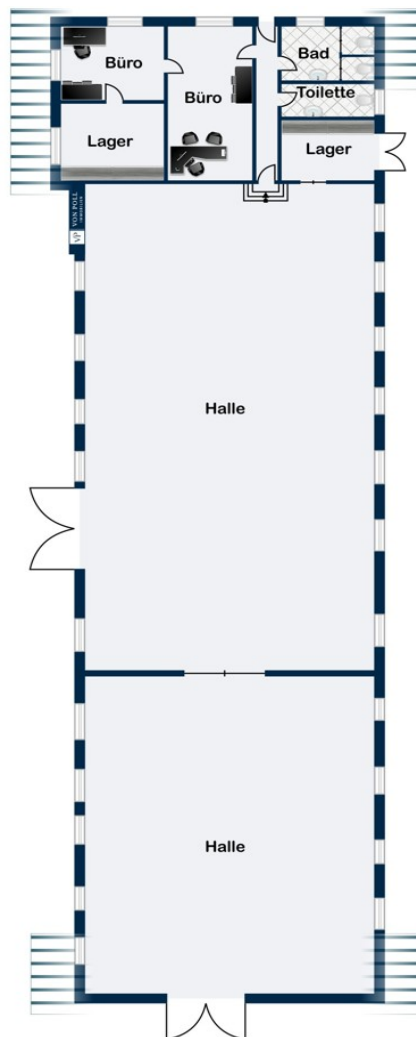
Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Die Immobilie



Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Ein erster Eindruck

In attraktiver Lage zwischen Jarmen und Anklam befindet sich Ihre neue, rund 600 Quadratmeter große Halle samt Bürotrakt. Die Außenmaße betragen ungefähr 12 x 50 Meter. Das dazugehörige Grundstück misst circa 3600 Quadratmeter. Dank der Größe bieten sich gleich mehrere Nutzungskonzepte an. Ob als Lager- und Logistikfläche, als Produktionsfläche oder für das Betreiben einer Werkstatt, Ihnen stehen alle Möglichkeiten offen. Mit Einfahrtshöhen um die 3,50 Meter ist die Halle auch als Bootslager oder als Garage für höhere Autos prädestiniert. Ausreichend Tageslicht gelangt durch die eingebauten Lichtkuppeln sowie zahlreichen Fenster. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Alles zum Standort

Neetzow-Liepen, OT Liepen, liegt im Landkreis Vorpommern-Greifswald, am Südufer der Peene und direkt an der Bundesstraße 110. Die A 20 ist über die rund 10 km entfernte Anschlussstelle Jarmen gut erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfes wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den benachbarten Städten wie Anklam (in 16 km) oder Jarmen (in 11 km) vor.

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22411035 - 17391 Neetzow Liepen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)