

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

Objektnummer: HU25439500



KAUFPREIS: 430.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 339 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439500	Kaufpreis	430.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 98 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

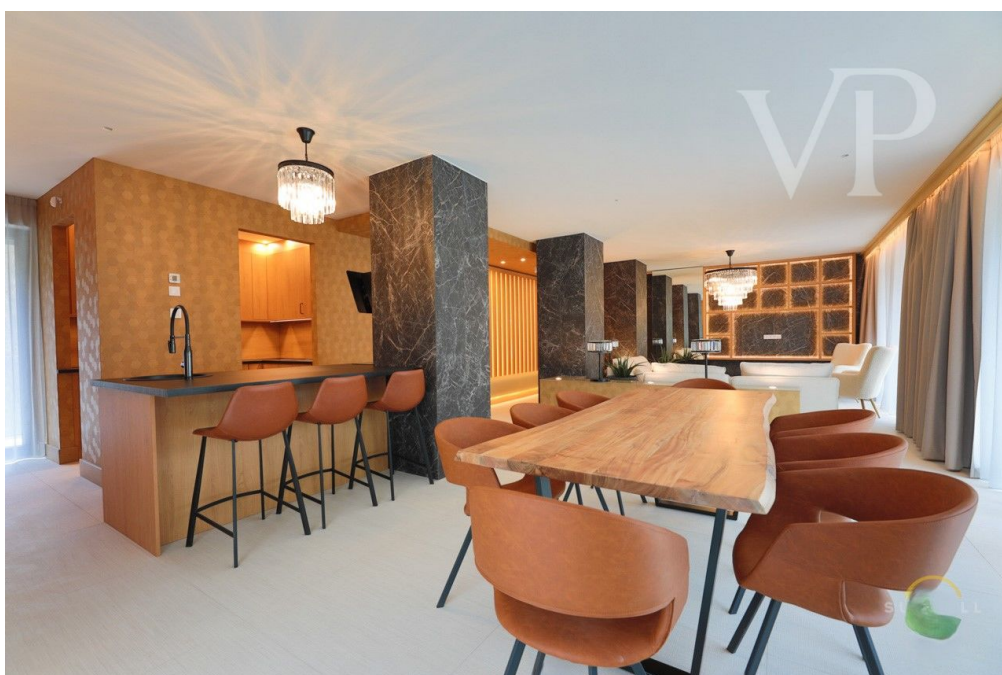
Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



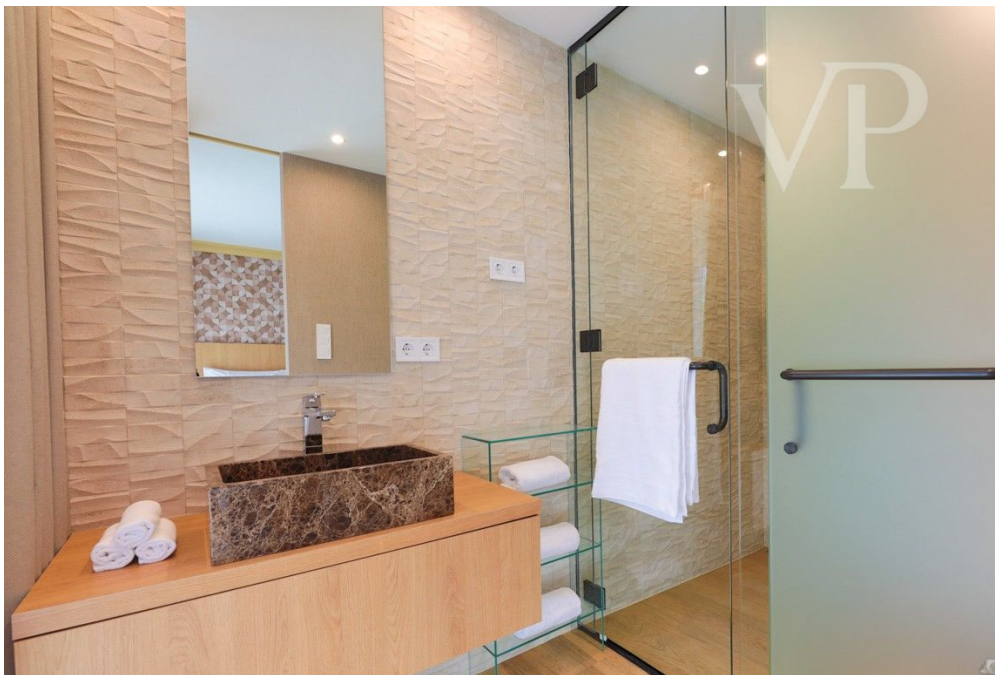
Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



### A1-A lakás

00	Előter	1,735	m <sup>2</sup>
01	Előter	8,77	m <sup>2</sup>
02	Gardrób	1,39	m <sup>2</sup>
03	Dolgozó	9,05	m <sup>2</sup>
04	fürdő	5,49	m <sup>2</sup>
05	Előter	5,08	m <sup>2</sup>
06	Szoba	14,97	m <sup>2</sup>
07	Fürdő	6,59	m <sup>2</sup>
08	Mosókonyha	2,87	m <sup>2</sup>
09	Nappali	20,76	m <sup>2</sup>
10	Ékező	9,46	m <sup>2</sup>
11	Konyha	19,77	m <sup>2</sup>
12	Wc	1,8	m <sup>2</sup>
<b>Össz.:</b>		<b>107,735</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
13	Kert	327,64	m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyén. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos project műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel melegeztetés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)