

Tárnok

# Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

Objektnummer: HU25439520



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.100 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439520	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	2		
Baujahr	2021		

Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

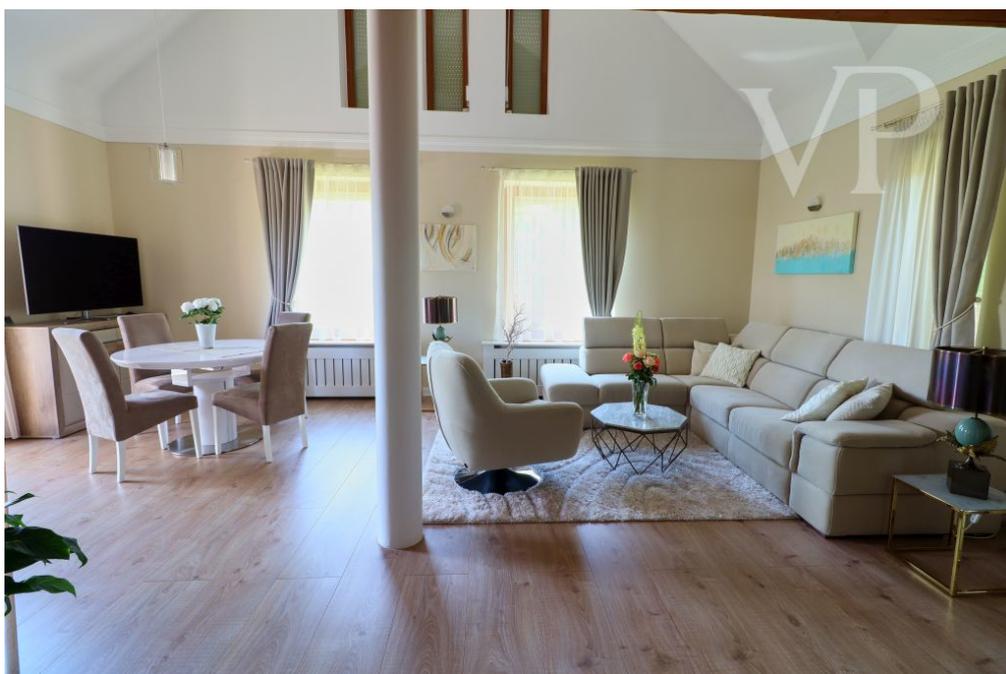
Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



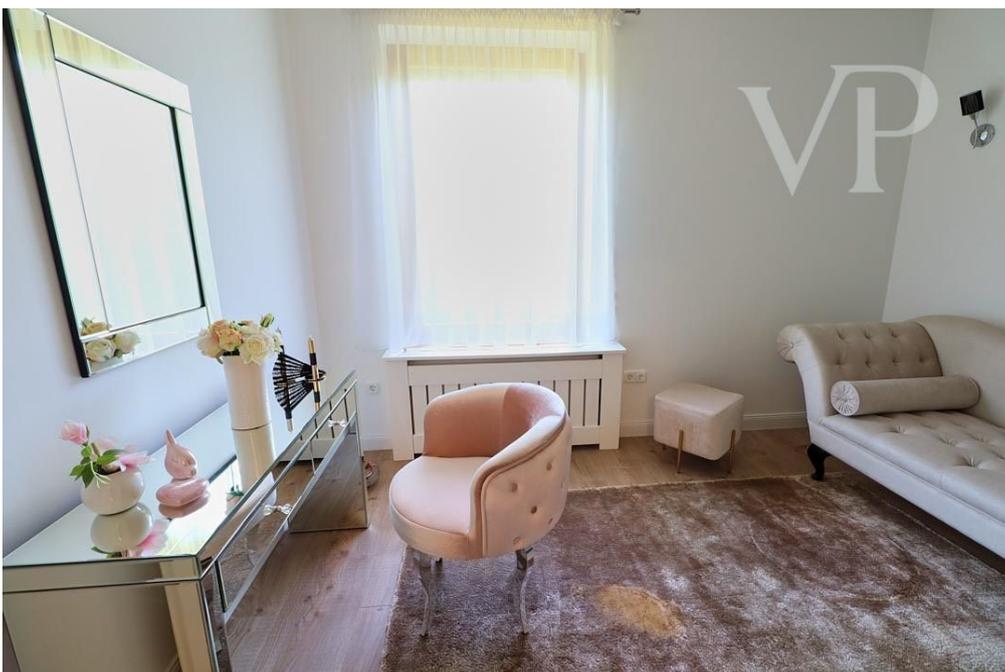
Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



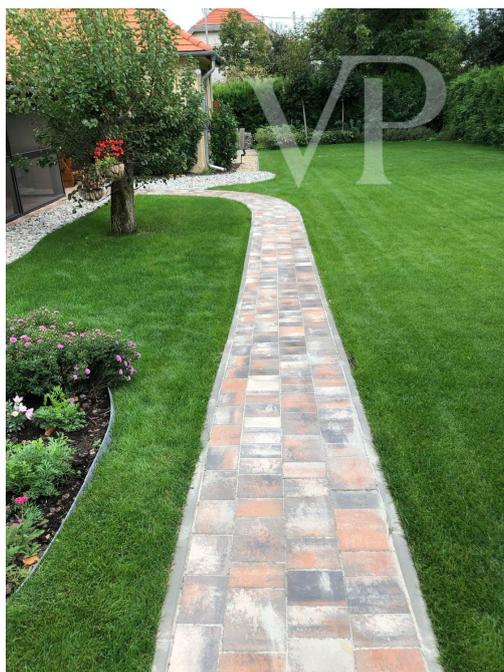
Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Ein erster Eindruck

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m<sup>2</sup>, zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m<sup>2</sup> auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

### Erdgeschoss

- Wohn-Esszimmer 32,08 m<sup>2</sup>
- Küche 8,77 m<sup>2</sup>
- (1) Schlafzimmer 17,64 m<sup>2</sup>
- (2) Schlafzimmer 11,85 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 8,71 m<sup>2</sup>
- Esszimmer 4,88 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer 6,54 m<sup>2</sup>
- Treppenhaus 4,16 m<sup>2</sup>

### Stockwerk

- (3) Schlafzimmer 16,80 m<sup>2</sup>
- (4) Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>
- (5) Schlafzimmer 10,28 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 9,38 m<sup>2</sup>
- Gewerbliche Galerie 24,25 m<sup>2</sup>
- Treppe 4,77 m<sup>2</sup>

### Kleines Haus

- Garagen-Werkstatt 38,91 m<sup>2</sup>
- Lagerraum 16,20 m<sup>2</sup>
- Lagerraum 6,27 m<sup>2</sup>
- Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m<sup>2</sup>

### Technische Ausstattung

- Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

- Elektrische Erdungskabel
- 5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls
- Elektrische Toröffnung
- Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

#### Heizung

- Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A
- Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft
- Fußbodenheizung
- Zentrale Kaminheizung
- Klimatisiert - invertiertes Kühlung-Heizung-Klimaanlage
- Rauch- und Kohlenmonoxiddetektoren, Alarmanlagen

#### Wasseraufbereitung

- Zentraler Wasseraufbereiter
- Zentraler Wasserenthärter

#### Sicherheit

- Kamerasystem
- Alarmanlage
- Telefonische Überwachung
- Elektrische Toröffnung
- Grundstück vollständig eingezäunt

#### Parkplatz

- Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor
- Mobile Garage im Hof für ein Auto
- Überdachter Carport für 3 Autos
- Elektrische Toröffnung

#### Garten

- Schöner Rasenteppich
- Anordnung von Pflanzen und Blumen
- Blindes Netz
- Automatisches Bewässerungssystem
- Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

#### Die Umgebung

Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.  
Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.  
Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbare Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt.  
Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

#### Verkehr

Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0, Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.

Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)