Budapest

Kurioses Apartment am Fuße der Budaer Burg zu verkaufen

Objektnummer: HU25439522

KAUFPREIS: 205.000.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 77 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439522	Kaufpreis	205.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 77 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		
Baujahr	1929		

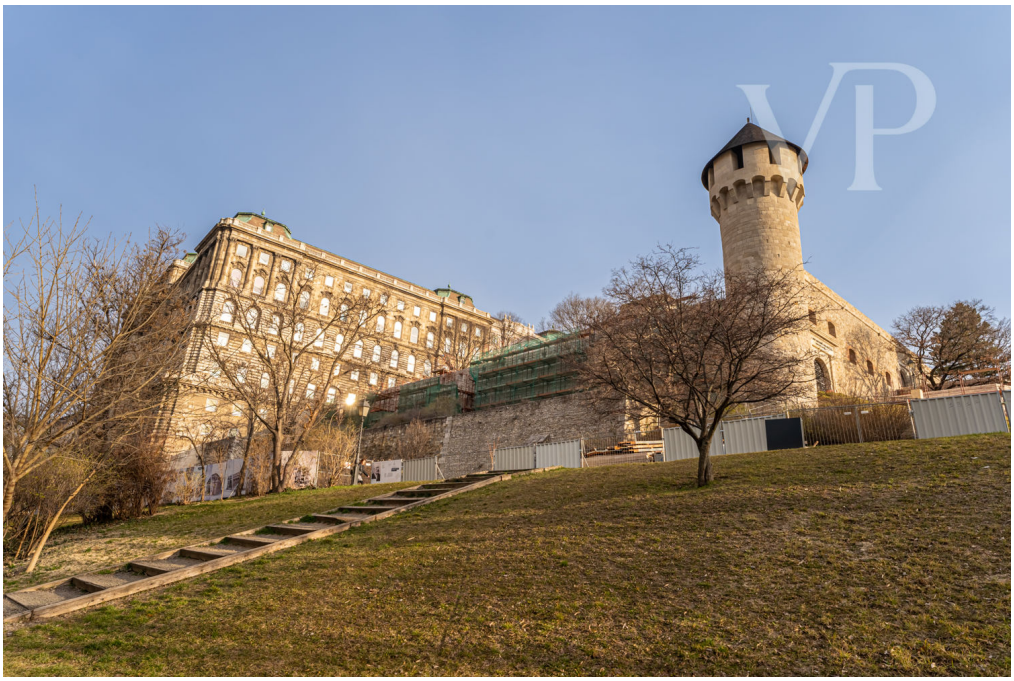
Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

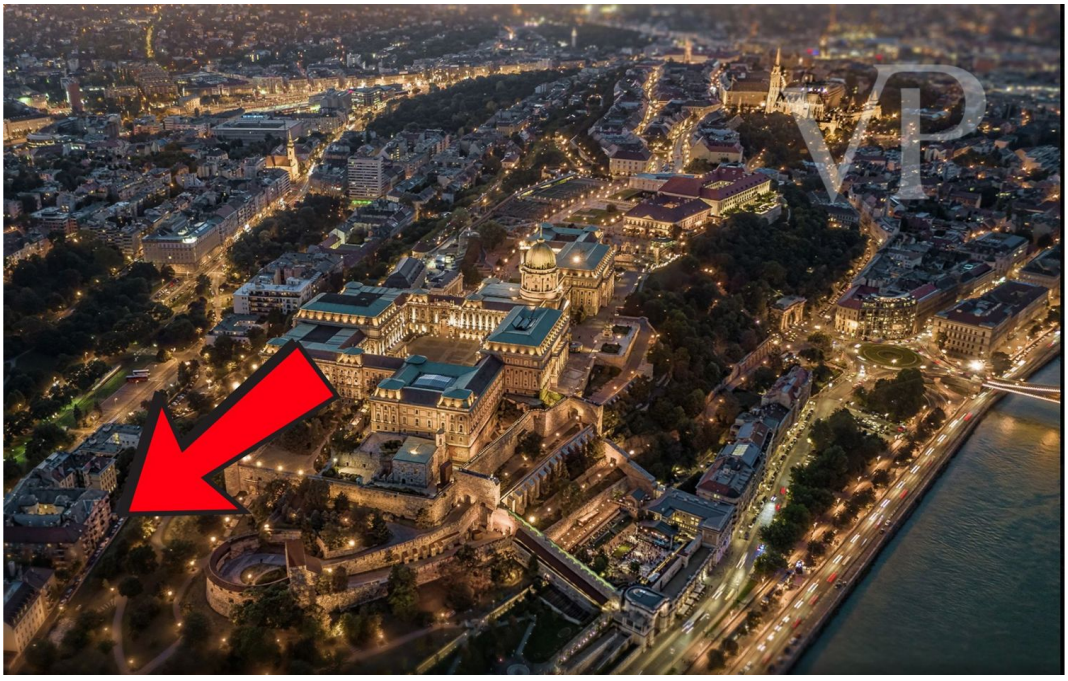
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Ein erster Eindruck

Sie müssen nur noch einziehen! Curio-Wohnung zu verkaufen am Fuße der Burg von Buda. Lage Der Eingang und das Wohnzimmer der Wohnung blicken auf den Südflügel der Budaer Burg, die große Rondelle und den Buzogány-Turm. Auch die südlichen Gärten der Budaer Burg, die einst auf Wunsch von Königin Elisabeth in großem Umfang angelegt wurden, werden im Rahmen des Hauszmann-Programms erneuert. Sie können diese Gärten vom Wohnzimmer aus sehen. Die Wohnung Modernes Interieur, patiniertes Äußeres. Drei Schlafzimmer, Doppelbad, zwei Eingänge. Balkon, private Garage und Abstellraum. Komfortabel, gemütlich, ruhig, intim. Die Deckenhöhe beträgt 3 Meter. Die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet. Das Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Die Wohnung ist nach Nord-Osten und Süd-Westen ausgerichtet. Das Wohnzimmer ist morgens hell, das Schlafzimmer und der Flur sind am Nachmittag und frühen Abend beschlagen. Durch die großen Fensterflächen ist es sehr hell und alle Fenster können beschattet werden. Auch im Sommer ist es angenehm kühl. Sie wurde 2020 komplett renoviert: - Komplette Erneuerung des Wasser- und Stromnetzes - Strom- und Wasserversorgung, Elektroinstallation, Strom, Wasser und Elektrizität - neue Gaszirkulatorheizung - Schalldämmung - renovierte Fenster, elektrische Rollläden im Schlafzimmer - Alarmanlage Räumlichkeiten - Wohnzimmer 24 m2 - Balkon 3 m2 - Diele 14,8 m2 - Schlafzimmer 12,5 m2 - Badezimmer, Toilette 3,1 m2 - Küche, Esszimmer 12 m2 - Badezimmer 4 m2 - Vorratskammer 1,6 m2 - Vorraum 3,4 m2 - Gästetoilette 1 m2 - Private Garage 15 m2 Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Im Keller des Gebäudes Die Wohnung befindet sich im August-Hof. Im Vorgängerbau dieses Gebäudes war zwischen 1908 und 1923 die Taban-Filiale der ehemaligen Auguszt-Konditorei untergebracht. 1928 ließ József Auguszt das Gebäude abreißen und an seiner Stelle 1929 dieses fünfstöckige Mietshaus errichten. Der Eingang zum Mietshaus liegt an der Attila-Straße, von wo aus man mit dem renovierten Aufzug in den 2. Stock fahren kann. Stock fahren kann. Die andere Seite des Gebäudes liegt in der Váralja-Straße, von wo aus man durch die private Garage und den privaten Balkon direkt in die Wohnung gelangt. Die Váralja Straße ist eine ruhige Einbahnstraße mit wenig Verkehr und wird von Touristenmassen gemieden. Die Umgebung Tabán und Krisztinaváros ist ein sehr lebens- und liebenswertes Viertel. Zwischen Várhegy und Naphegy gibt es alles, was man für einen angenehmen, qualitativ hochwertigen Lebensstil braucht. Der Dunapart befindet sich ebenfalls in der Nähe, und der Várkert-Basar ist gleich nebenan. Geschäfte, Läden, Bäckereien, Cafés, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeiteinrichtungen: Tennisplätze, Oxygen Wellness, Joggingstrecke, Sport- und Erholungszentrum Czakó-Straße, Rudas Spa. Auch ein Spielplatz und eine Hundewiese

befinden sich in Gehweite. Parken Private Garage für 1 Auto, ein wahrer Schatz am Fuße des Schlosses! Kostenloser Parkplatz für 1 weiteres Auto vor der Garage in der Váralja Straße. Direkte Verbindung von der Garage zur Wohnung: einfache Logistik nach einem großen Einkauf, keine Notwendigkeit, durch das Wohnhaus zu gehen. Verkehrsmittel Gute Verkehrsanbindung! Straßenbahn 56, 56A, Buda tram19, 41 Bus 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E Wen kann ich empfehlen? Single oder Paar. Für junge und jung gebliebene. Tolle, komfortable, exklusive Wohnung in einer der besten Lagen von Buda. Eine der größten Tugenden der Wohnung ist, dass sie eine Wertanlage ist. In dieser ikonischen Lage von Budapest wird diese Wohnung immer von Wert sein. Die Erneuerung der Budaer Burg wird ihren Wert noch weiter steigern! Sie ist auch ideal zum Vermieten! Besitzen Sie diese außergewöhnliche Wohnung! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439522 - 1013 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com