

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

Objektnummer: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.680.000 EUR**

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	25175002	Kaufpreis	1.680.000 EUR
Baujahr	1977	Zins- und Renditehaus	Bürogebäude
Stellplatz	21 x Freiplatz	Provision	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Vermietbare Fläche	ca. 1285 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	15.11.2034	Endenergieverbrauch	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2034.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)