Firenze – Toscana

Prächtiges Penthouse und Superpenthouse mit Domblick in Florenz

Objektnummer: IT252942037

KAUFPREIS: 847.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942037
Wohnfläche	ca. 88 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1450

Kaufpreis	847.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 110 m²
Nutzfläche	ca. 105 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	12.04.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	336.27 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

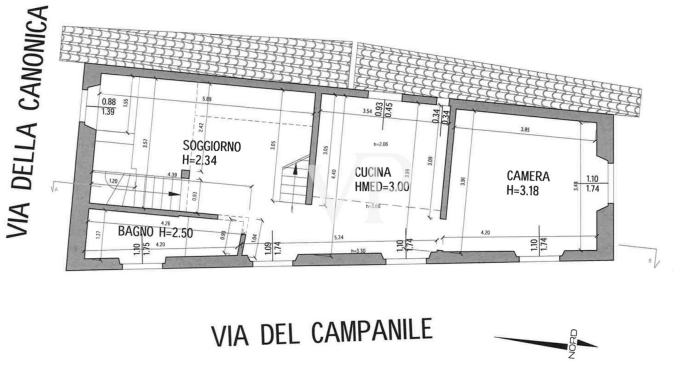
Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Grundrisse

PIANTA TERZO PIANO scala 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:50

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Ein erster Eindruck

Diese Wohnung befindet sich im historischen Herzen von Florenz, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, und bietet eine einzigartige und privilegierte Lage.

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem bezaubernden historischen Gebäude und erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine elegante Holztreppe verbunden sind. Auf der ersten Etage empfängt ein helles Wohnzimmer die Gäste in einem warmen und einladenden Ambiente. Die geräumige Küche ist komplett ausgestattet. Das erste Schlafzimmer bietet eine ruhige und entspannende Atmosphäre mit einem geräumigen Kleiderschrank. Das mit edlen Materialien ausgestattete Badezimmer ist eine Oase der Entspannung: mit einer geräumigen, begehbaren Dusche ausgestattet, ist es der ideale Ort, um sich Momente des Wohlbefindens zu gönnen.
Im Obergeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer. Dank der hohen Fenster und der freiliegenden Holzbalken ist es ein helles und warmes Ambiente, während die strategische Lage des Hauses absolute Privatsphäre garantiert.
Abgerundet wird das Ganze durch eine Panoramaterrasse, die zum Entspannen einlädt, während man den atemberaubenden Blick auf die Kuppel von Brunelleschi und den Glockenturm von Giotto bewundert. Eine magische Atmosphäre, die Sie atemlos macht.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für kurze Vermietungen, bereits mit CIN (Nationaler Identifikations-Kodex) vorgesehen.

Objektnummer: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com