Melazzo (AL) – Piemonte

Historische Bischofsvilla mit Schwimmbad und Privatkapelle

Objektnummer: IT252942073

KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 800 m^2 • **ZIMMER:** 20 • **GRUNDSTÜCK:** 8.000 m^2

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942073
Wohnfläche	ca. 800 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Zimmer	20
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	1800
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	1.700.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 1.000 m²
Nutzfläche	ca. 1.000 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

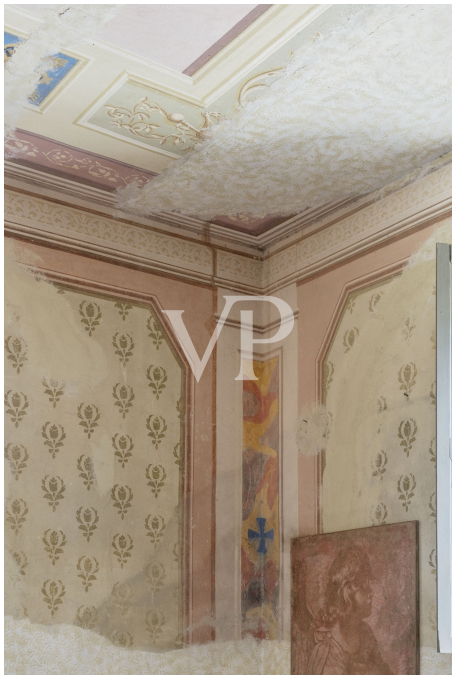
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

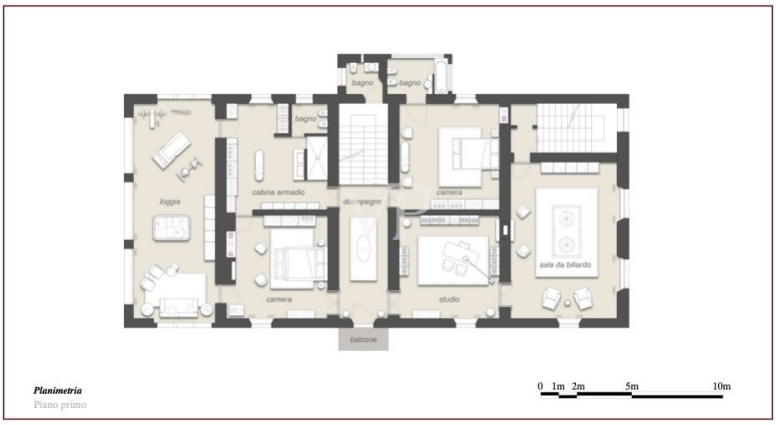
Die Immobilie

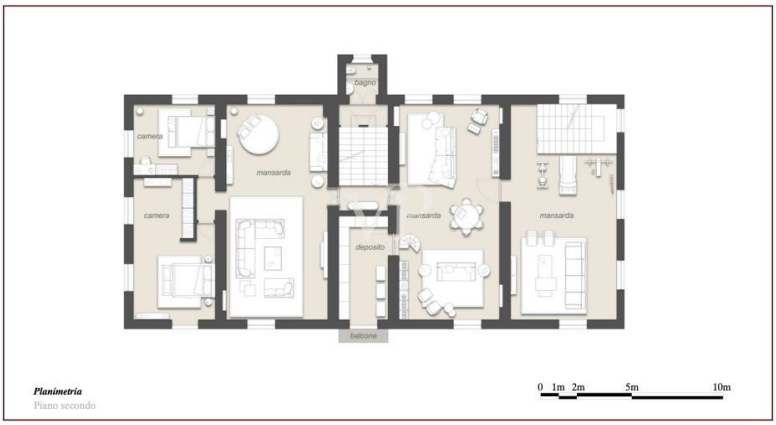
Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

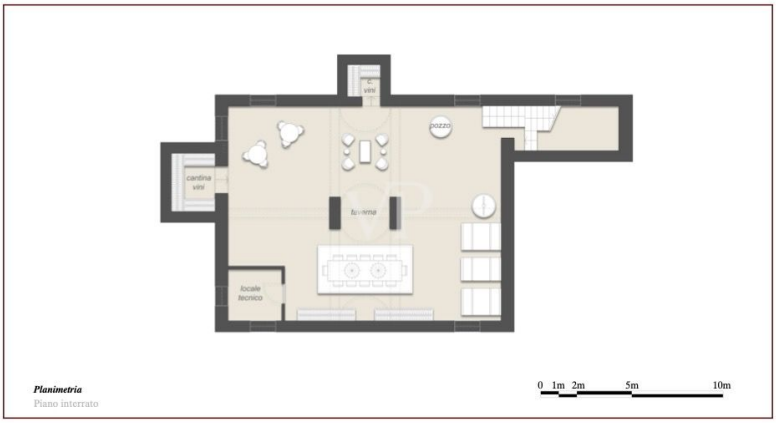
Die Immobilie

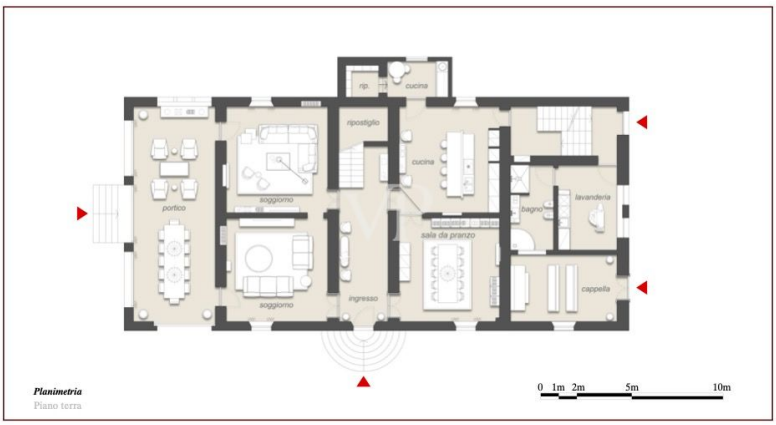
Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Ein erster Eindruck

Die Villa il Nido liegt in der harmonischen Hügellandschaft des Alto Monferrato, in Melazzo, nicht weit vom historischen Zentrum von Acqui Terme und mit guter Anbindung an Mailand, Turin, Varazze und Genua mit seinem internationalen Flughafen.

Sein Name weist es als einladendes Refugium aus, dessen Räume sich durch eine Architektur auszeichnen, die Vergangenheit und Gegenwart mit raffinierter Eleganz verbindet.
Das zu Beginn des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude hat dank ständiger Restaurierungsarbeiten einige originale Fresken, alte piemontesische Terrakottaböden und prächtige, für die damalige religiöse Architektur typische Glasfenster bewahrt.
Der napoleonische Billardtisch ist Teil der Innenausstattung, die Kamine sind perfekt erhalten, im Keller atmet man eine "fast mystische" Luft und man kommt nicht umhin, die Ziegelgewölbe zu bewundern.
Die Villa war einst Bischofssitz, wovon die Privatkapelle im Erdgeschoss zeugt.
Die Villa ist auf vier Etagen verteilt.
Im Erdgeschoss befinden sich: die Eingangshalle, ein Doppelwohnzimmer mit Blick auf den Garten, ein Esszimmer, eine Wohnküche, der Wirtschafts- und Waschraum und die Privatkapelle mit ihren herrlichen Fresken.
Im ersten Stock befinden sich: ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zweite Suite mit Bad und Garderobe, ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer mit Billardtisch und Kamin, ein Fitnessraum und der Zugang zur Loggia mit Panoramablick und einem entspannenden Wellnessbereich.
Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche und Entspannungsräume im rustikalen Stil mit Steinwänden und Holzdecken.
Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller mit gemauerten Gewölben und zwei kleine Räume für die Lagerung und Verkostung von Wein.
Rund um die Villa befindet sich ein großer, geschmackvoll angelegter und gepflegter Park.
Der Swimmingpool kann überdacht werden, und an seinem Rand befindet sich eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Tischen.
Der Außenbereich wird durch einen Grill und einen Holzofen für das Kochen im Freien an heißen Sommertagen vervollständigt.

Ein kleines Grundstück neben der Villa würde die Möglichkeit bieten, eine kleine landwirtschaftliche Produktion zu betreiben oder als Hubschrauberlandeplatz zu nutzen.

Die Villa wird komplett mit antiken Möbeln und zeitgenössischen Designerstücken verkauft.

Ein exklusives historisches, ehemaliges Bischofshaus in der Region Monferrato zu verkaufen, eingebettet in die ruhige Landschaft, aber mit guter Anbindung an die wichtigsten Städte Norditaliens.
In der Nähe der DOCG-Weinberge, des Kurzentrums von Acqui Terme und der Strände der ligurischen Küste.

Ein gemütliches Nest, von dem aus man zu neuen und erfüllenden Erfahrungen aufbrechen kann.

Die Lage des Anwesens ist strategisch günstig: 138 km von Mailand, 105 km von der Stadt Turin, 50 km von der Stadt Varazze und 76 km von der Stadt Genua Genua, dessen Flughafen in einer Stunde erreicht werden kann.

Objektnummer: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com