

Ráfol de Almunia

# Villa zu verkaufen in Monte Pego, Alicante

Objektnummer: NE1329V



KAUFPREIS: 935.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1329V	Kaufpreis	935.000 EUR
Zimmer	3	Haus	Villa
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Ein erster Eindruck

Charaktereigenschaften

Lage: Diese Villa befindet sich in einem sonnigen Stadtgebiet auf einem 1400m<sup>2</sup> großen Grundstück. Außenbereiche: Es verfügt über überdachte und offene Terrassen. Parken: Unter einer stilvollen Metallabdeckung finden zwei Fahrzeuge Platz. Schwimmbad: Ein einzigartig gestalteter 45 Quadratmeter großer Pool. Eingang: Zwei Eingänge einer mit einer modernen Schiebetür für Fahrzeuge und einer für Fußgänger mit VideoGegensprechanlage. Landschaftsgestaltung: Ein mediterraner Garten mit Gras, einheimischen Pflanzen und Bäumen. Bequemlichkeit: In der Nähe von Denia, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Bars und Golfplätzen. Zugang zum Flughafen:

Funktionen

Modernes Design: Die Architektur und der Pool der Villa sind zeitgemäß. Privatsphäre: Bietet eine ruhige und private Umgebung. Parkfreundlichkeit: Stilvoller Parkplatz. Sicherheit: VideoGegensprechanlage am Fußgängereingang. Leben im Freien: Mehrere Außenbereiche. Schöner Garten: Mediterraner Garten. Annehmlichkeiten in der Nähe: Günstig in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Bars. Zugang zum Golfplatz: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt.

Fläche

Das Hotel liegt in der Wohngegend von Monte Pego, 15 Minuten von Denia entfernt. Weniger als 10 Minuten von Sandstränden und 5 Minuten von Geschäften entfernt. Ganzjähriger Zugang zu Restaurants, Bars, Tennisplätzen und Aktivitäten. 10minütige Fahrt zum Golfplatz Oliva Nova. Die Flughäfen Valencia (107 km) und Alicante (118 km) sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Provisionsfrei für Käufer!

Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)