

Denia

## Villa zu verkaufen in Denia

Objektnummer: NE1330V



KAUFPREIS: 654.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1330V - Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | NE1330V    |
| Wohnfläche   | ca. 152 m² |
| Zimmer       | 3          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 2          |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kaufpreis    | 654.000 EUR |
| Haus         | Villa       |
| Gesamtfläche | ca. 187 m²  |
| Ausstattung  | Schwimmbad  |

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |              |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00         |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften**  
Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.

**Funktionen:**  
Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergola Terrassen und offene Terrassen. Moderner Parkplatz: Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Infinity Pool: Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity Pool mit einer Wasserfläche von 35 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**  
Nähe zu Denia: Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt. Golfbegeisterte: Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugang zum Flughafen: Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

Provisionsfrei für Käufer!

Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)