

Denia

# VILLA MAIA

Objektnummer: UV-MAIA



KAUFPREIS: 995.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Auf einen Blick

|              |         |              |                        |
|--------------|---------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | UV-MAIA | Kaufpreis    | 995.000 EUR            |
| Zimmer       | 3       | Haus         | Villa                  |
| Schlafzimmer | 3       | Gesamtfläche | ca. 196 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 2       |              |                        |

Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Energieausweis           | 0.00                      |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie die Villa Maia, eine Villa im modernen Stil in der ruhigen Gegend von Marquesa VI, die eine sonnige und ruhige Lage genießt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Dénia entfernt. Diese charmante Residenz bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort und Eleganz.

Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Toiletten auf zwei Etagen bietet die Villa Maia einen großzügigen und funktionalen Raum für das tägliche Leben. Mit ihrem beeindruckenden InfinityPool, von dem aus Sie die faszinierende Aussicht auf die Stadt Dénia genießen können, bietet diese Villa einen ruhigen Rückzugsort, um Momente der Entspannung zu genießen.

Die geräumige Garage mit Platz für zwei Autos sorgt zusammen mit dem Außenparkplatz für zwei weitere Fahrzeuge für Komfort und Praktikabilität für die Bewohner. Die Hauptterrasse ist in zwei Bereiche unterteilt: eine tagsüber, die sich perfekt eignet, um die natürliche Umgebung zu genießen, und die andere nachts, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Die Küche im amerikanischen Stil, die zum Esszimmer hin offen ist, lädt Sie ein, Gesellschaft zu genießen und den Panoramablick zu bewundern. Die großen Fenster des Hauses lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Raum. Erleben Sie mediterranes Wohnen in der Villa Maia, wo Komfort und Stil in Harmonie zusammenkommen.

Objektnummer: UV-MAIA - 03700 Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)