Salo' – Gardasee

Elegante Jugendstil-Villa

Objektnummer: IT242941451

KAUFPREIS: 6.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 480 m^2 • **ZIMMER:** 20 • **GRUNDSTÜCK:** 460 m^2

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941451
Wohnfläche	ca. 480 m²
Zimmer	20
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplatz	6 x Andere

Kaufpreis	6.500.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 745 m²
Nutzfläche	ca. 596 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Jugendstilvilla mit Schwimmbad und Seeblick.
Das Anwesen ist auf fünf Ebenen durch einen Aufzug serviert angeordnet.
Im Untergeschoss gibt es ein komplettes Spa, Billardzimmer, Fitnessraum und technische Räume.
Das Erdgeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Mehrere Ausgänge führen zum dekorativen Mosaikpool und zum Außenbereich.
Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit ihren Bädern und begehbaren Kleiderschränken.
Die zweite Etage befindet sich im Dachgeschoss und beherbergt zwei weitere Gästezimmer mit eigenen Badezimmern. Eine prächtige Treppe führt auf die Panoramadachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See hat.
Die sehr eleganten Oberflächen, Optionen und Einrichtungsgegenstände zeugen von der großen Sorgfalt und Exklusivität dieser Immobilie.

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Alles zum Standort

Geschichte
Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.
Lage und Klima
Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige, der außerhalb des Golfs liegt, aber er erstreckt sich entlang der Küste am Fuße des Berges nach Norden und grenzt an Gardone Riviera.
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.
Naturschönheiten in der Umgebung
Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee
Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.
Sport am Gardasee
Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).

Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.
Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände Salò und Umgebung
Strand Rive
Strand Mulino und Strand Mokai.
Bau Strand in Salò
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Strand von Rimbalzello.
Für die Kleinsten und mehr
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte:
Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT242941451 - 25087 Salo' – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com