Peschiera Del Garda

Panoramavilla am Gardasee

Objektnummer: IT254152183

KAUFPREIS: **1.490.000 EUR**

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152183	Kaufpreis	1.490.000 EUR
Schlafzimmer	3	Haus	Reihenhaus
Badezimmer	3	Provision	provisionspflichtig
Baujahr	2025	Gesamtfläche	ca. 240 m²
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Auf einen Blick: Energiedaten

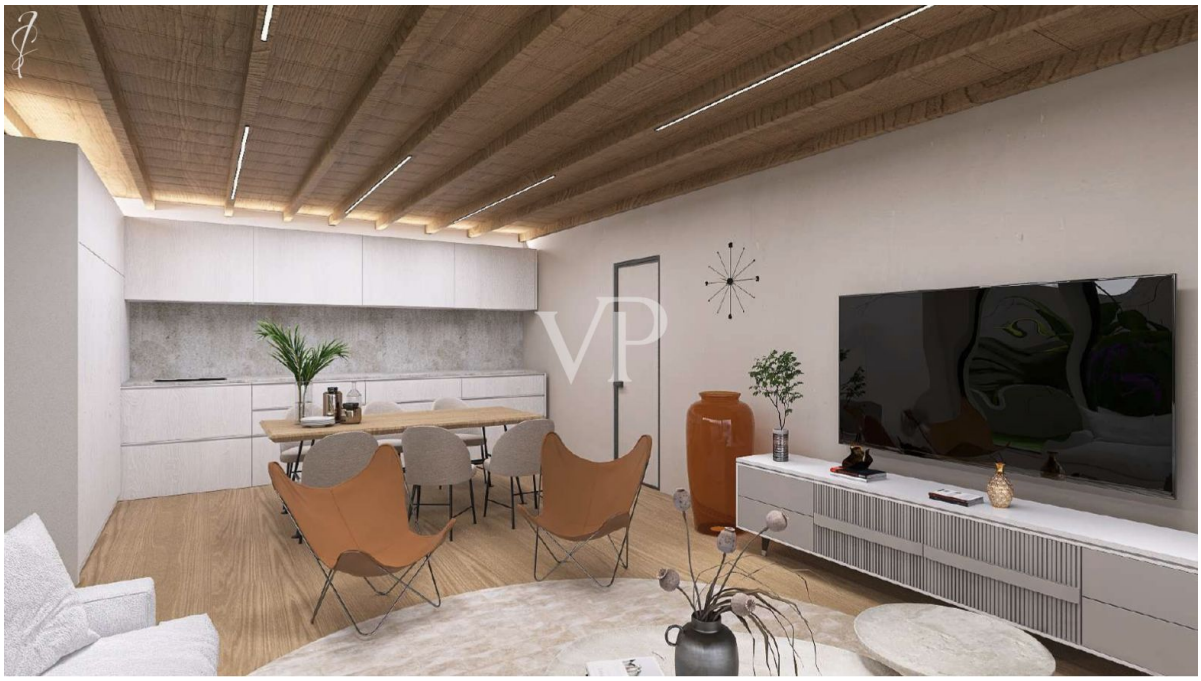
Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
		Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

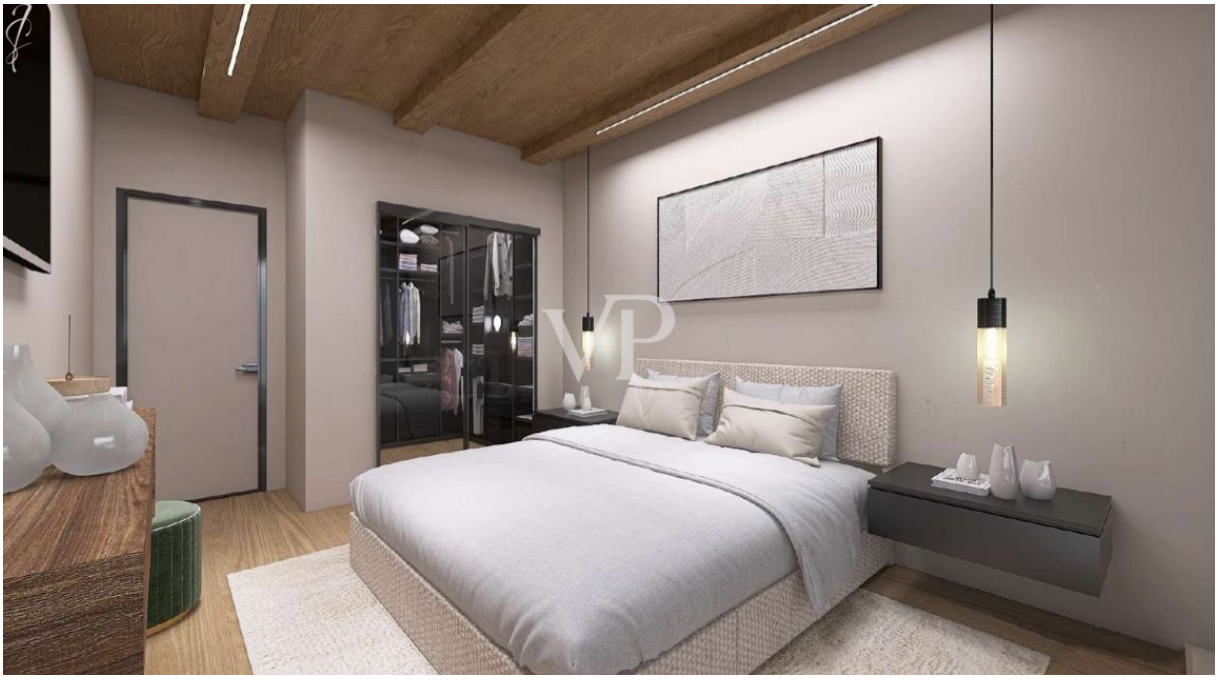
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Ein erster Eindruck

Diese exklusive Villa im Süden von Peschiera del Garda ist Teil einer eleganten Wohnanlage und vereint zeitgenössische Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Auf mehreren Ebenen angelegt, überzeugt die Residenz durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine Ausstattung mit hochwertigen Materialien.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem weitläufigen, offenen Wohnbereich, der direkten Zugang zum Garten über einen stilvollen Portikus bietet. Diese Verbindung zwischen Innen- und Außenraum schafft eine ideale Kulisse für entspannte Momente und gesellige Stunden. Ein praktisches Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die durch große Fenster einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft ermöglichen. Zwei elegante Bäder mit edlen Materialien bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

Das Untergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Taverne, Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum oder Hobbyraum. Eine großzügige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge sowie zusätzlichem Stauraum für Fahrräder oder Sportgeräte ergänzt das Raumangebot perfekt.

Ein integrierter Aufzug verbindet alle Etagen barrierefrei und komfortabel miteinander – stilvoll gestaltet und harmonisch in die Architektur eingebettet, unterstreicht er den luxuriösen Charakter der Villa.

Im Außenbereich begeistert der private Garten mit einem Infinity-Pool und einer weitläufigen Panoramaterrasse. Der Blick auf die sanften Moränenhügel und die Weinberge von Lugana schafft eine traumhafte Kulisse. Die Poolumgebung mit rutschfestem Keramikbelag lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein, während stimmungsvolle Beleuchtung am Abend eine zauberhafte Atmosphäre schafft – ideal für romantische Stunden oder exklusive Veranstaltungen im Freien.

Jedes Detail – von der Materialwahl bis zur Lichtgestaltung – wurde sorgfältig geplant, um ein Wohnambiente auf höchstem Niveau zu bieten. Auch der Garten überzeugt mit durchdachtem Design: pflegeleicht, privat und perfekt geeignet für die Bepflanzung mit mediterranen Gewächsen, die zur Ruhe und Harmonie beitragen.

Objektnummer: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com