

Manerba del Garda – Lombardien

# Baugrund in Manerba

Objektnummer: IT20415068



GRUNDSTÜCK: 14.800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Auf einen Blick

|              |            |              |                           |
|--------------|------------|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | IT20415068 | Kaufpreis    | Auf Anfrage               |
|              |            | Objektart    | Grundstück                |
|              |            | Provision    | Provisionspflichtig       |
|              |            | Gesamtfläche | ca. 14.800 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m<sup>3</sup>

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)