Sontra

Industriehalle mit Freifläche in verkehrsgünstiger Lage – Raum für Ihre geschäftlichen Visionen

Objektnummer: 25037006

KAUFPREIS: 790.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 5.438 m²

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Auf einen Blick

Objektnummer	25037006
Baujahr	1985
Stellplatz	6 x Freiplatz

Kaufpreis	790.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1.853 m²
Modernisierung / Sanierung	2016
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 1853 m²

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	30.03.2025

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	210.80 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Die Immobilie

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Ein erster Eindruck

Industriehalle mit Freifläche in verkehrsgünstiger Lage – Raum für Ihre geschäftlichen Visionen

Diese gepflegte Industrieimmobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer verkehrsgünstigen Lage. Mit ihrer umfassenden Ausstattung und Unterstützung durch die Wirtschaftsförderung Nordhessen wurde sie speziell für anspruchsvolle Geschäftsziele konzipiert. Lassen Sie uns einen Blick auf die Details dieser beeindruckenden Gelegenheit werfen.

Das Objekt, ursprünglich errichtet im Jahr 1985 wurde in den Jahren 2000 und 2016 erweitert und offeriert sich in einem guten Zustand. Die komplette Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 5.438 m². Die gesamte Bebauung erstreckt sich auf einer Ebene, was eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht. Besonders hervorzuheben sind die großen Rolltore und die einfache Zufahrtsmöglichkeit, die den Zugang für Lieferungen und Transporte erleichtern.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine großzügige Lager- und Produktionsfläche von rund 1.680 m² aus, die Ihnen ausreichend Raum für vielseitige Nutzungen bietet. Der repräsentative Empfangsbereich umfasst ca. 39,79 m² und ist einladend und lichtdurchflutet gestaltet.

Für die Belegschaft sind separate Umkleideräume, sowie ein Wasch- und Duschraum vorhanden. Diese komfortablen Einrichtungen unterstützen die Arbeitsprozesse und steigern das Wohlbefinden der Mitarbeiter. Der Aufenthaltsraum mit einer Fläche von ca. 40,41 m² dient als Ort der Erholung und des Austauschs.

Für organisatorische Belange stehen Ihnen zwei Büros, sowie ein Besprechungsraum mit ca. 21,75 m² zur Verfügung. Diese Räume bieten sich für administrative Tätigkeiten, Meetings und als Arbeitsplätze an. Der Bereich der Geschäftsleitung umfasst ca. 38,62 m² und ist optimal für leitende Funktionen ausgestaltet.

Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine effiziente Anbindung an wichtige Verkehrswege gewährleistet. Die Anschlussstellen des neuen Autobahnabschnittes A 44 ist in ca. 9 km Entfernung zu erreichen, weiterhin befindet sich ebenfalls die Anschlussstelle Herleshausen A 4 in ca. 20 km Entfernung.

Somit wird eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten sicherstellt. Zudem profitieren Sie von der Unterstützung der Wirtschaftsförderung Nordhessen, die dieses Objekt zu einem attraktiven Standort für zukunftsorientierte Geschäftsprojekte macht.

Zusammenfassend bietet diese Industriehalle mit Freifläche die idealen Voraussetzungen für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten und strategisch gelegenen Immobilie sind. Die umfangreichen Flächen, die durchdachte Raumaufteilung und die gute Erreichbarkeit machen sie zu einem idealen Standort für zahlreiche

geschäftliche Aktivitäten. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie für Ihr Unternehmen.

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Ausstattung und Details

~ Lager- und Produktionsfläche ca. 1.760 m²
~ Empfangsbereich ca. 39,79 m²
~ Büro ca. 26,25 m²
~ Flur ca. 11,75 m²
~ WC ca. je 5,44 m² (Herren & Damen)
~ Lagerfläche ca. 7,60 m²
~ Umkleide Damen ca. 31,39 m²
~ Umkleide Herren ca. 38,07 m²
~ Flur ca. 23,28 m²
~ Aufenthaltsraum ca. 40,41 m²
~ Büro ca. 10,53 m²
~ Besprechungsraum ca. 21,75 m²
~ Geschäftsleitung ca. 38,62 m²
~ Badezimmer ca. 6,22 m²

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.3.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 210.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25037006 - 36205 Sontra

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com