Kirchdorf in Tirol

Charmantes Landhaus mit Bergblick

Objektnummer: 0441233

KAUFPREIS: 950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 185 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 612 m²

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Auf einen Blick

Objektnummer	0441233
Wohnfläche	ca. 185 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1955
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	950.000 EUR
Haus	Landhaus
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Öl

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Ein erster Eindruck

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Ausstattung und Details

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Alles zum Standort

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com