Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Kesselbrink: Stellplatz im Carport in sehr zentraler Lage | zw. Jahnplatz und Kesselbrink

Objektnummer: 25019002f

MIETPREIS: 80 EUR

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	25019002f
Bezugsfrei ab	18.01.2025

Mietpreis	80 EUR
Provision	Mieterprovision beträgt das 1,00-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	KEIN

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Der angebotene Stellplatz befindet sich unter einem Carport in der Nähe des Kesselbrinks.

Der Mietpreis beträgt 80,00 € zzgl. des gesetzl. MwSt. pro Monat (95,20 € brutto).

CARPORT-Stellplätze
- immer verfügbarer eigener Stellplatz in der City
- Parkplatzsuche entfällt
- für Anwohner, Arbeitnehmer und Pendler
- hier parken und mit dem öffentlichen Nahverkehr bequem ans Ziel gelangen
- Haltestelle der Straßenbahnlinien und Buslinien am Kesselbrink befinden direkt vor dem Haus

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Ausstattung und Details

Die Mietkonditionen sind wie folgt:
80,00 € netto / 95,20 € brutto inkl. MwSt. monatlich
3 Monate Mindestmietdauer
1 Monat Kündigungsfrist
keine Kaution

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Das Stadtzentrum von Bielefeld liegt fußläufig an der Nord-Ostseite des schönen Teutoburger Waldes. Die gemütliche Altstadt lädt mit vielen Cafés, guten Restaurants und den schönen Einkaufsmöglichkeiten zum Bummeln ein.

Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens. Vom Stadtfest in der Nachbarschaft bis zum großen Live-Konzert: Bielefeld hat so einiges zu bieten. Erkunden Sie in dieser grünen Stadt die schönen Bielefelder Parks, den Tierpark Olderdissen und den Obersee. Weit über die Grenzen Bielefelds hinaus genießen die interessanten Museen, Theater und Galerien Beachtung. Ein Ausflug zum Wahrzeichen, der historischen Sparrenburg lohnt sich zu jeder Jahreszeit!

Für eine aktive Freizeitgestaltung bietet sich die landschaftlich reizvolle Umgebung, aber auch die vielen Vereine mit diversen Sportarten an. Oder Sie besuchen einmal bei einem Arminia Heimspiel die bekannte Schüco-Arena.

Durch die vier Linien der Bielefelder Straßenbahn erreichen Sie sorglos alle Stadtteile, zudem stehen Ihnen Stadtbusse in alle Richtungen und Nachtbus-Verbindungen zur Verfügung. Überregional ist Bielefeld gut vernetzt, der Hauptbahnhof, die Autobahnanschlüsse A2 und A33 verbinden Sie von hier mit dem Rest der Welt.

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com