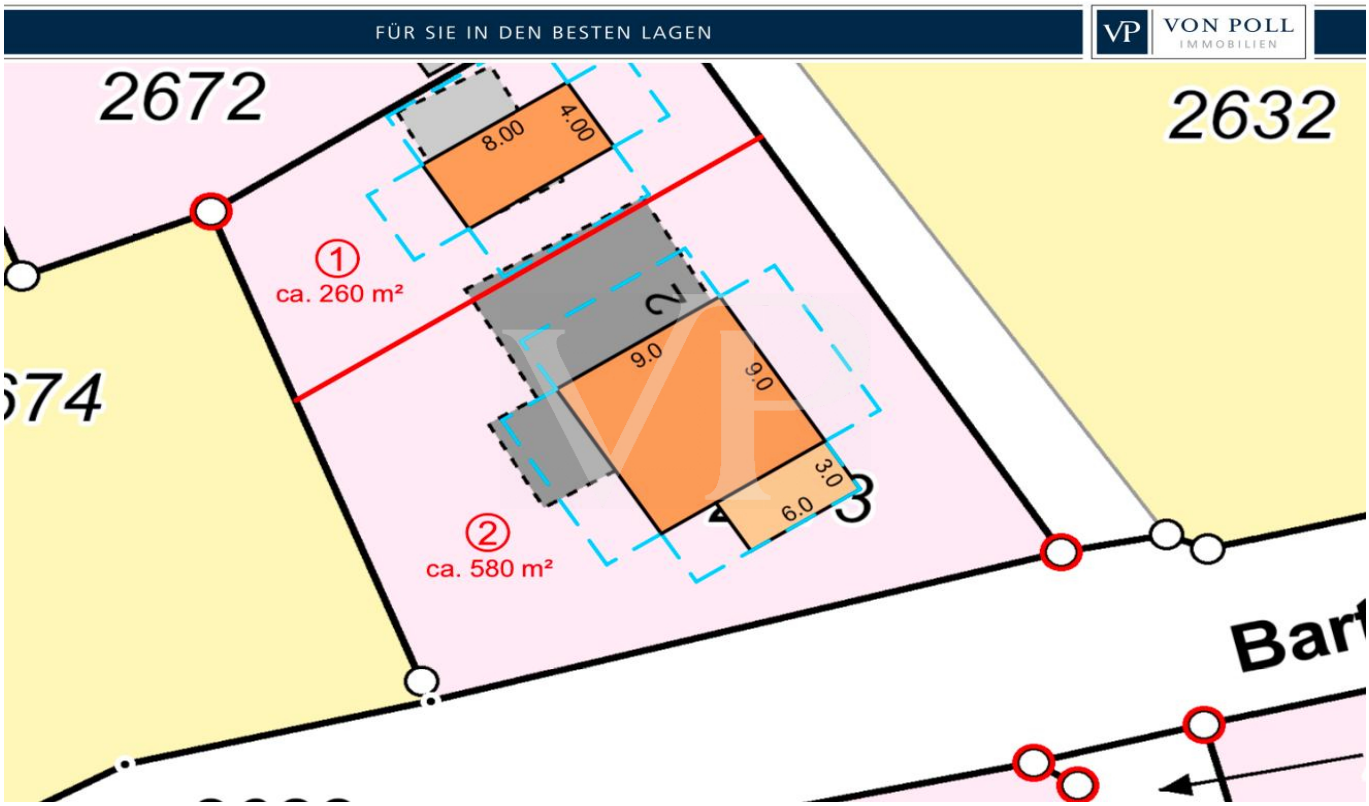
Weinböhla

BAUGRUNDSTÜCK IN HÖHENLAGE VON WEINBÖHLA

Objektnummer: 24229020



KAUFPREIS: 265.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 580 m²

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

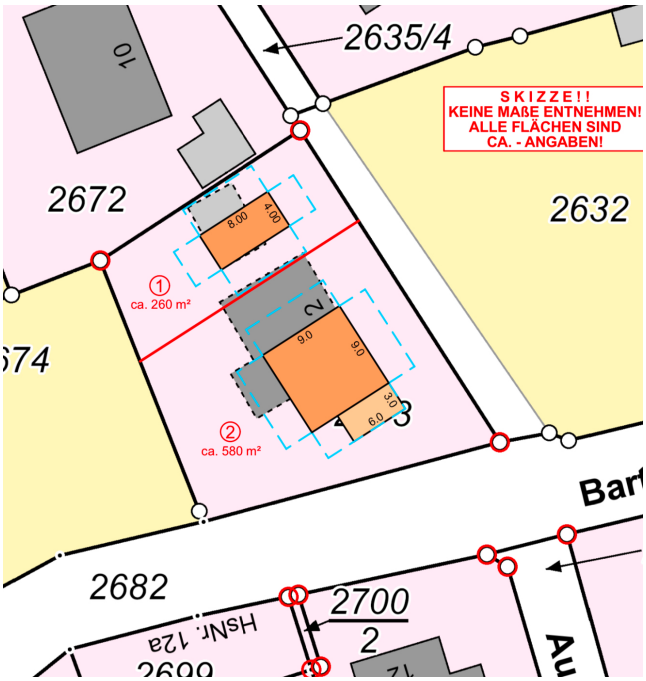
Auf einen Blick

Objektnummer	24229020

Kaufpreis	265.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie



Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Die Immobilie

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Ein erster Eindruck

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße, die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und Natur.

Das Grundstück umfasst insgesamt 580 m², bietet ausreichend Platz für ein großzügiges Wohnhaus sowie eine ansprechende Außengestaltung mit Garten, Terrasse und möglicherweise einem Pool.

Für das Grundstück existiert bereits ein vom Architekturbüro architektur + design aus Coswig entwickeltes Projekt. Dieses sieht ein modernes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von 400 m² vor. Der Entwurf zeichnet sich durch eine klare Linienführung, großzügige Glasfronten und eine durchdachte Raumaufteilung aus.

Er integriert das Haus perfekt in die umliegende Landschaft und sorgt für eine maximale Nutzung des natürlichen Lichts.

Das Architekturbüro bietet potenziellen Käufern die Möglichkeit, auf Basis des vorhandenen Grundstücks und unter Berücksichtigung individueller Wünsche und Bedürfnisse ein alternatives Wohnprojekt zu entwickeln. Dies bietet die Chance, persönliche Vorstellungen von Wohnraum und Architektur in die Planung einfließen zu lassen und ein einzigartiges Zuhause zu schaffen.

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Ausstattung und Details

* 580m² teilerschlossenes Bauland*
schöne, ruhige Wohnlage in einer gewachsenen Gegend
Übernahme des Bauprojektes möglich
vorhandene Baugenehmigung
Bauland in Höhenlage von Weinböhla

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Alles zum Standort

Weinböhla bietet Ihnen eine ruhige und grüne Umgebung, perfekt für Familien oder Menschen, die die Natur lieben. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, Ihre Träume zu verwirklichen und langfristigen Wertzuwachs zu erzielen.

Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Familien oder Personen, die die Ruhe schätzen, aber dennoch fast zentral leben möchten.

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24229020 - 01689 Weinböhla

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com