Sainte Marie aux Mines

Herrschaftliche Villa

Objektnummer: CH21236045

WOHNFLÄCHE: ca. 420 m^2 • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 2.768 m^2

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Auf einen Blick

Objektnummer	CH21236045
Wohnfläche	ca. 420 m²
Zimmer	13
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1768
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

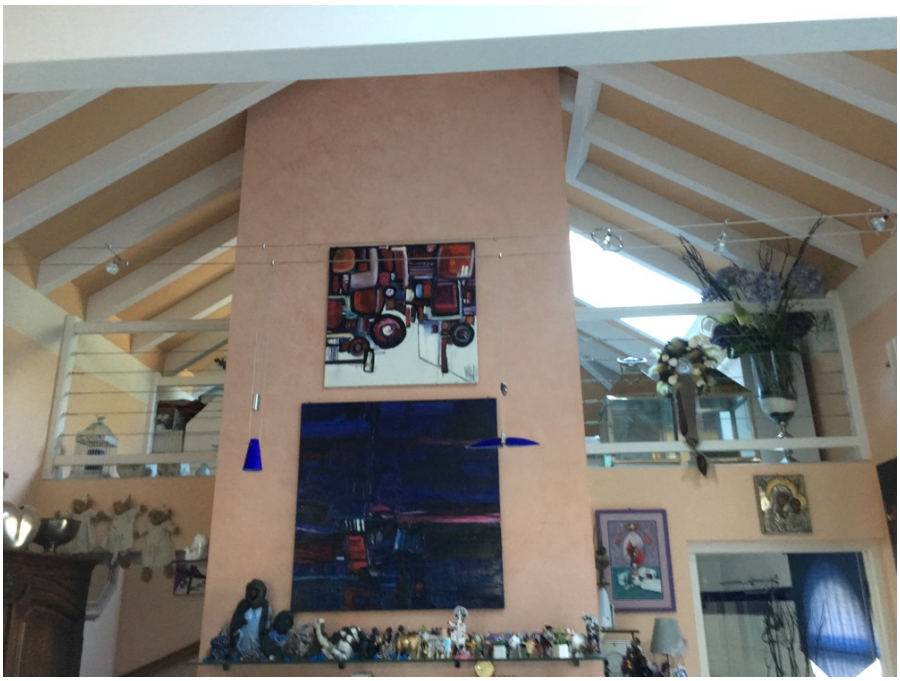
Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie



Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Die Immobilie

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Ein erster Eindruck

Diese herrschaftliche Villa wurde im Jahre 1768 von Herrn Mathieu des Essarts erbaut.

Die Grundstücksfläche beträgt 2'768 Quadratmeter und ist vollständig von einer Gartenmauer umgeben.

Die Wohnfläche beträgt stolze 420 Quadratmeter und ist auf insgesamt 13 verschiedenen Zimmer aufgeteilt.

Es befinden sich zwei angebaute Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Mehrgenerationen Wohnsituation ist einfach zu realisieren.

Die Villa ist in einem sehr guten Zustand. Es wurden fortlaufend hochwertige Renovationen getätigt.

Der Gartenbereich ist vollständig von einer Mauer umgeben und bietet daher viel Privatsphäre.
Der Ausblick von der Terrasse auf den Garten ist beeindruckend.

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Alles zum Standort

Nach Sélestat in der Oberrheinebene sind es ca. 23 km ebenso weit nach Saint-Dié im Westen.

Über den sieben Kilometer entfernten Pass Col de Sainte-Marie (772 m) gelangt man auf der Route nationale 59 über den Vogesenkamm in das benachbarte Saint-Dié-des-Vosges in Lothringen.

Das Tal aufwärts führt zum Col des Bagenelles (903 m), über den man zum Col du Bonhomme (949 m) gelangt – ebenfalls ein Übergang nach Lothringen – und zur Route des Crêtes.

Nach Ribeauvillé über den 742 m hohen Col Haut de Ribeauvillé am Rande des Gebirges im Südosten sind es etwa 20 km.

Die Verbindung nach Saint-Dié ist auch durch den gebührenpflichtigen Maurice-Lemaire-Tunnel möglich. Der ursprüngliche Eisenbahntunnel, später umgebaut zu einem Straßentunnel, ist der längste vollständig auf französischem Gebiet liegende Straßentunnel.
Nach Abschluss umfangreicher Baumaßnahmen, die hauptsächlich der Sicherheitsausstattung dienten, wurde der Tunnel ab 1. Oktober 2008 wieder geöffnet.

Objektnummer: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com