

Halle (Westf.)

Ihr Ensemble aus Glas und Stahl mit Blick auf den Teutoburger Wald

Objektnummer: 21220003



Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick

Objektnummer	21220003
Baujahr	2000

Mietpreis	Auf Anfrage
Gesamtfläche	ca. 1.553 m ²
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 1553 m ²
Ausstattung	Terrasse

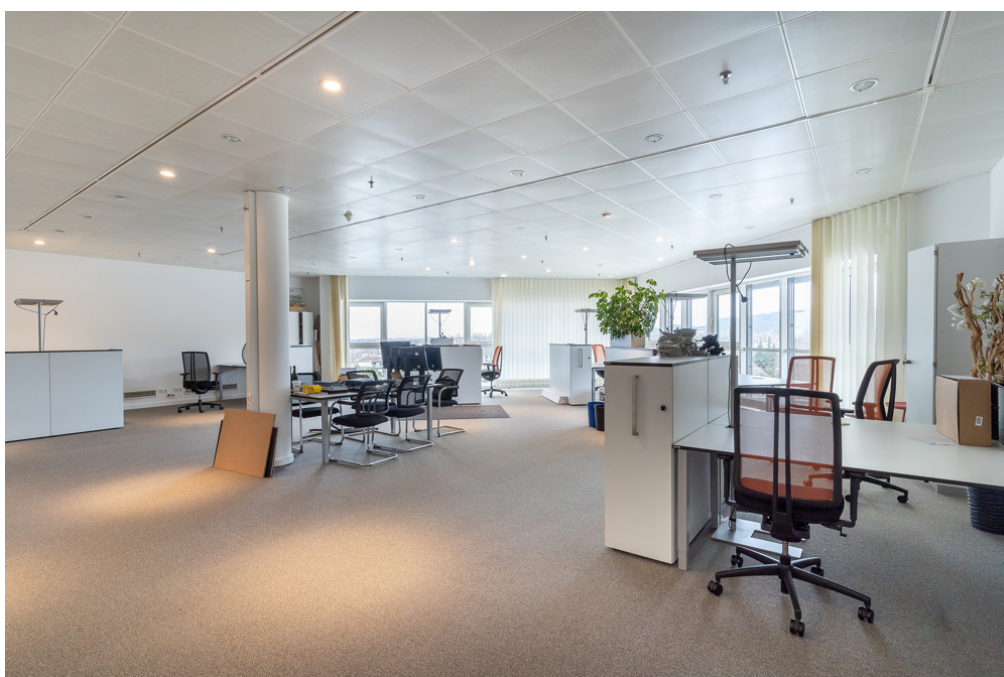
Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	07.11.2026	Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



Die Immobilie



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 11. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierenummer: NW-2016-010197638
(oder "Registrierenummer wurde bearbeitet am: ...")

Primärenergiebedarf

CO₂-Emissionen: kg/tJ

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/m²a

0 50 100 200 250 300 350 400

EnE- (Anforderungswert) $\uparrow$ $\uparrow$ EnE- (Anforderungswert)
Neubau (Vergleichswert) modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen nach EnE:
Einfamilienhaus
Wohngebäude
Wohngebäude mit Gewerbe
Gewerbe, Industrie, Handel
Sonstige, öffentliche, nicht-Residenz

Altbau (Vergleichswert), verändertes Verhalten
Gebäude nach Anlage 2 Nummer 2 (BdE)
Gebäude nach Anlage 2 Nummer 3 (BdE-Zonen-Mittel)
Gebäude nach Anlage 2 Nummer 4 (BdE-Zonen-Mittel)
Gebäude nach Anlage 2 Nummer 5 (BdE-Zonen-Mittel)

Energiebedarfe

Energiegröße	Heizung	Warmwasser	maximale Energiebedarfe in kWh/m²a für Gebäude mit Balkongläsern	Übergang Lüftung	Wärmepumpe (Berechnung)	Gebäude anlagentechnik
Heizung	42,8	0,0	39,7	3,6	19,3	42,8
Warmwasser	0,0	6,1	0,0	0,0	0,0	6,1

Energiebedarfe Wärme [Pflichtangaben in Immobilienanzeigen] 46 kWh/m²a
Energiebedarfe Strom [Pflichtangaben in Immobilienanzeigen] 43 kWh/m²a

Angaben zum EEWÄRMEG¹

Angabe	Wert	Einheit
EEWÄRMEG (2016 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (2013 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (2010 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (2007 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (2004 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (2001 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1998 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1995 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1992 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1989 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1986 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1983 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1980 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1977 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1974 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1971 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1968 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1965 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1962 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1959 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1956 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1953 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1950 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1947 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1944 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1941 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1938 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1935 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1932 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1929 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1926 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1923 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1920 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1917 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1914 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1911 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1908 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1905 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1902 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1899 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1896 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1893 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1890 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1887 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1884 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1881 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1878 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1875 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1872 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1869 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1866 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1863 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1860 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1857 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1854 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1851 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1848 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1845 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1842 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1839 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1836 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1833 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1830 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1827 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1824 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1821 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1818 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1815 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1812 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1809 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1806 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1803 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1800 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1797 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1794 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1791 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1788 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1785 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1782 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1779 ff.)	34	%
EEWÄRMEG (1776 ff.)	34	%
EEWÄRMEG		

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam
Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0171 - 53 99 75 6 Dieses repräsentative Firmengelände spiegelt einen essentiellen Teil der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungshistorie Ostwestfalens und besonders der Stadt Halle (Westf.) wider. Im Laufe der Jahre sind sechs individuelle Gebäudeeinheiten durch raffinierte Verbindungen zu einem außergewöhnlichen Betriebsgelände gereift und vereinen seither die wichtigsten Standortkriterien für allerart Unternehmen in Perfektion. Die Ansiedlung von mittelständischen Unternehmen und Großkonzernen der Weltspitze in unmittelbarer Nähe bietet Ihnen die ideale Grundlage Netzwerke auszubauen, Kooperationen einzugehen und Synergien zu nutzen. Insgesamt stehen ca. 10.890,00 m² Bürofläche zur Verfügung, welche zukünftig durch ein Transponder-Zugangssystem separat betreten werden kann. Über ein internes Buchungssystem haben Sie die Möglichkeit, weitere Konferenz- und Präsentationsräume zu buchen. Bei Bedarf können zahlreiche Lagerflächen in der benachbarten Lagerhalle und dem Untergeschoss bereitgestellt werden. Die gesprinklerten Raumstrukturen basieren überwiegend auf Trockenbaukonstruktionen, die flexible Raumaufteilungen - von Einzel- oder Doppelbüro, über Kombilösungen bis hin zu Open-Space - ermöglichen. Die Büroflächen sind auf Ihren Wunsch modern eingerichtet, sodass Sie sich vollständig auf Ihre Marktpformance fokussieren können. Gesundheitsvorbeugende Lüftungsanlagen, gekühlte Decken, zahlreiche Bodentanks, praktische Empfangs- und Pförtnerdienste, ... - dies ist nur ein kleiner Einblick in die variety of infrastructure and services. Als corporate benefit steht Ihren Mitarbeiter*innen neben einer gemeinschaftlichen Kantine auch die Nutzung der hausinternen Kindertagesstätte zur Verfügung. Parkmöglichkeiten sind durch den großzügigen Parkbereich mit vorhandenen Ladestationen gegeben. Feste Stellplätze können gegen eine Monatsmiete von 25,00€/Platz zzgl. MwSt. angemietet werden. Sind Sie, genauso wie wir, von dieser Immobilie fasziniert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Alles zum Standort

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen. Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes. Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar. Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1). Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2026. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com