Groß Roge

Grundstück mit sanierungsbedürftigen Altbestand und Blick auf die Felder, unweit von Teterow

Objektnummer: 25411013

KAUFPREIS: 55.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.919 m²

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Auf einen Blick

Objektnummer	25411013

Kaufpreis	55.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5000 € (inkl. MwSt.)

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Die Immobilie

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Ein erster Eindruck

Sie sind auf der Suche nach einem großen Grundstück mit viel Platz? - Dann haben wir die richtige Offerte für Sie!

Unweit von Teterow und Güstrow finden Sie dieses Grundstück samt kernsanierungsbedürftigen Altbestand. Da kein Bebauungsplan besteht, sind Sie relativ frei in der Umsetzung Ihrer Ideen.
Auf dem Grundstück sind zwei, teils aus Feldsteinen und teils aus Ziegel gemauerte, Gebäude.
Denkmalschutz besteht nicht.
In der Straße vor dem Grundstück sind diverse Medien vorhanden. Das Haus ist bereits mit Wasser und Strom angeschlossen.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gern stellen wir Ihnen dieses Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Alles zum Standort

Groß Roge liegt nur 6 Kilometer vor den Toren Teterows. Teterow, die Stadt des Bergrings und Perle der Mecklenburgischen Schweiz, gehört zum Landkreis Rostock und liegt im Mittelpunkt des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Die infrastrukturelle Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie ein Krankenhaus in Teterow, ist über die gut ausgebaute Bundesstraße B104 gegeben.
Die Landschaft, mit ihren Wäldern und Seen, die Altstadt mit den vielen Baudenkmalen, die alljährlichen Motorradrennen auf dem Bergring sowie die sich entwickelnde wirtschaftliche und touristische Infrastruktur, machen Teterow zu einem attraktiven Urlaubs- und Investitionsstandort.
Die Autobahnanbindung an die A 19 ist in wenigen Fahrminuten verkehrsgünstig gegeben. Den Flughafen Rostock-Laage erreichen Sie bereits nach 35 km. Metropolen wie Hamburg oder Berlin erreichen Sie jeweils in rund 2 Autostunden, die Ostsee bereits in unter einer. Zudem hat Teterow einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Neubrandenburg-Güstrow.

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25411013 - 17166 Groß Roge

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com