Dellfeld

Schöne Dachgeschosswohnung mit moderner Einbauküche in einem sanierten 3-Parteien-Haus

Objektnummer: 25419011

MIETPREIS: 490 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	25419011
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1967
Stellplatz	1 x Garage, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	490 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2011
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	16.12.2034
Befeuerung	Pelletheizung

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	121.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1967

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Die Immobilie

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gemütliche Dachgeschosswohnung in einem gepflegten und energetisch sanierten 3-Parteien-Haus in Dellfeld.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer sowie zwei separaten Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet und wurde hell gefliest. Ein Highlight ist sicherlich die moderne Einbauküche mit guter Ausstattung und viel Stauraum.
Die energetische Sanierung sowie die Installation einer nachhaltigen Pelletheizung sind ein weiterer Pluspunkt. Die Wohnung ist ab 1.8. verfügbar - kann jedoch auf Wunsch gerne früher bezogen werden.

Für weitere Informationen wie z.B. einen Grundriss, die genaue Adresse sowie zur Abstimmung eines Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktinformationen und wir melden uns bei Ihnen.

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Ausstattung und Details

+ moderne Einbauküche
+ Badezimmer mit Dusche, Wanne und Tageslicht
+ Haus wurde energetisch saniert
+ nachhaltige Pelletheizung
+ Kellerraum
+ Waschraum
+ Garage
+ verkehrsgünstige Lage

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Alles zum Standort

Dellfeld ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie liegt idyllisch in der Westpfalz, umgeben von Wäldern und Wiesen, und gehört zur Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

Verkehrsanbindung
Dellfeld ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden:

Straßenverkehr: Über die nahegelegene Bundesstraße B10 besteht eine schnelle Verbindung nach Pirmasens (ca. 10 km) und Zweibrücken (ca. 15 km). Die Autobahn A8 ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Anbindungen an Saarbrücken und Luxemburg.
Bahnverkehr: Dellfeld hat einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Landau–Rohrbach. Regionalzüge verbinden den Ort mit den umliegenden Städten wie Pirmasens, Zweibrücken und Landau.
ÖPNV: Buslinien ergänzen die Anbindung an die umliegenden Gemeinden und sorgen für Mobilität auch ohne Auto.
Infrastruktur
Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Im Ort selbst gibt es kleine Geschäfte und Dienstleister. Für größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Städte Zweibrücken und Pirmasens zahlreiche Optionen.
Bildung: Dellfeld verfügt über eine Grundschule; weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten.
Gesundheitsversorgung: Ärzte und Apotheken sind in der Region gut erreichbar, größere Kliniken befinden sich in Pirmasens und Zweibrücken.
Freizeit und Natur: Dellfeld bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege durch die umliegenden Wälder und Felder. Der Pfälzerwald als Naturpark lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein.
Insgesamt zeichnet sich Dellfeld durch eine ruhige, naturnahe Lage aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte bietet. Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25419011 - 66503 Dellfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com