

Santa Ponsa – Südwest

# Renovierte Wohnung mit Terrasse und Meerblick

Objektnummer: 1991



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1991
Wohnfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>
Etage	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1992

Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese helle Wohnung befindet sich in einer privilegierten Gegend von Santa Ponça, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, die mit dem Wohn-Esszimmer integriert ist und einen funktionalen und gut genutzten Raum hervorhebt. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Bad en suite und Dusche. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang durch Schiebetüren. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer 20m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Terrasse bietet direkten Blick auf das Meer und die Küste, ein idealer Ort zum Entspannen. Es gibt die Möglichkeit einen Stellplatz zu mieten.

**Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Objektnummer: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)