

Arzachena – Sardinien

# Exklusive Villa mit Nebengebäude, Pool und atemberaubendem Meerblick

Objektnummer: IT252942119



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942119
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Schlafzimmer	10
Badezimmer	8
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Einzigartige Villa mit Nebengebäude und atemberaubendem Meerblick - nur 10 Minuten von Porto Cervo entfernt Inmitten der unberührten mediterranen Macchia, in einem 1,5 Hektar großen Naturparadies und umrahmt von bizarren Granitformationen, steht diese exklusive Villa mit separatem Nebengebäude - ein wahres Juwel der Costa Smeralda. Ihr Blick schweift über das smaragdgrüne Meer bis zu den Inseln Mortorio und Tavolara - ein unvergleichliches Panorama. Das großzügige Anwesen bietet insgesamt 10 Schlafzimmer und 8 Bäder, verteilt auf mehrere Einheiten, die ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantieren. Mit 5 voll ausgestatteten Küchen und 3 eleganten Wohnzimmern ist die Villa perfekt für große Familien, Gäste oder für eine exklusive Ferienvermietung. Der architektonische Stil verbindet traditionelle sardische Elemente mit hochwertigen Materialien und einem tadellosen Pflegezustand. Naturstein, Holz, handgefertigte Fliesen und liebevoll gepflegte Details schaffen eine warme und authentische Atmosphäre. Ein eleganter Kamin lädt an den kühleren Abenden zum Entspannen ein. Der große Swimmingpool mit Sonnenterrassen fügt sich harmonisch in die Natur ein und bietet ultimative Entspannung mit einem atemberaubenden Ausblick. Ein Ort der Ruhe und Schönheit - perfekt für alle, die etwas ganz Besonderes suchen.

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ausstattung und Details

Klimatisiert  
Möbliert  
Kamin  
Doppelverglasung  
Barbecue  
Außenbeleuchtung  
Autoabstellplatz  
Elektrisches Tor  
Videoüberwachung  
Schwimmbad

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Alles zum Standort

Meer 3 km Krankenhaus/Klinikum 20 km Arzt 3 km Flughafen 20 km

Objektnummer: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)