Biniali – Mitte

Traumhafte Finca inmitten mediterraner Natur in Biniali

Objektnummer: ES253745278

KAUFPREIS: 795.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 164 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 4.065 m^2

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745278
Wohnfläche	ca. 164 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1995

Kaufpreis	795.000 EUR
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	10.05.2035	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese charmante Finca in Biniali, ein wahres Juwel auf der wunderschönen Insel Mallorca. Das 1995 errichtete, massiv gebaute Haus vereint traditionelles mediterranes Flair mit modernem Komfort und steht zum Kauf bereit.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.065 m² erwarten Sie ca. 164 m² Wohnfläche, verteilt auf einer einzigen, gut durchdachten Etage. Die Finca verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet eine behagliche Atmosphäre für entspannte Abende.

Die gepflegte Einbauküche mit hochwertigen Fliesenböden lädt zum Kochen ein und ist ideal für kulinarische Genießer. An warmen Tagen sorgt die integrierte Klimaanlage für angenehme Temperaturen.

Das Anwesen besticht durch seine wunderschöne, ruhige Lage, umgeben von der leicht gewellten mediterranen Landschaft und einem kleinen Wäldchen. Gleichzeitig ist die Finca gut erreichbar – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einlädt, während der private Swimmingpool eine willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen verspricht.

Zögern Sie nicht und erleben Sie das einzigartige Ambiente dieser einladenden Finca, die stilvollen Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Schönheit der mediterranen Natur vereint.

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Garten

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Alles zum Standort

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.
Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.
So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com