Jena

Eigentumswohnung bezugsfrei ab 01.09.2025

Objektnummer: 25268007

KAUFPREIS: 210.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 66 m² • **ZIMMER:** 2.5

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Auf einen Blick

Objektnummer	25268007
Wohnfläche	ca. 66 m²
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Baujahr	1904

Kaufpreis	210.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vermietbare Fläche	ca. 66 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.03.2033

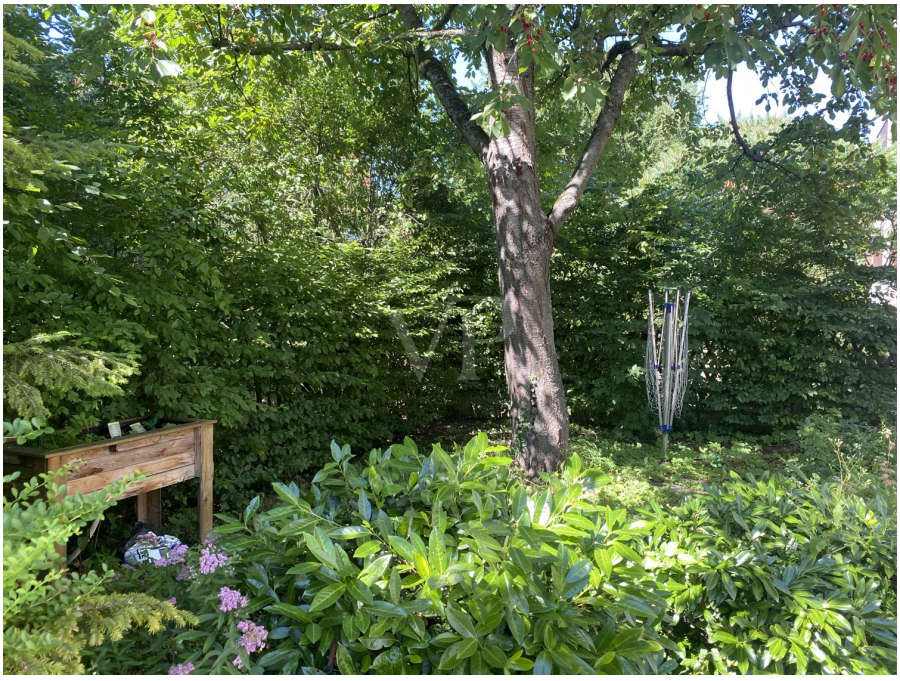
Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	154.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Die Immobilie

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Die Immobilie



Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Ein erster Eindruck

Diese gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Wohnfläche von ca. 66 m².
Die Wohnung präsentiert sich mit 2,5 Zimmern, die sich großzügig verteilen und flexibel nutzen lassen. Neben einem geräumigen Schlafzimmer und einem ansprechenden Wohnzimmer bietet ein weiteres Zimmer zusätzliche Möglichkeiten, beispielsweise als Esszimmer. Der Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre.
Das Badezimmer verbindet Funktionalität mit einem zeitlosen Design. Ein weiteres Highlight ist der am Esszimmer angrenzende Balkon, der zum Entspannen und Erholen einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie kurze Wege zu Straßennetzen ist die Wohnung sowohl für Berufspendler, als auch für Menschen, die gerne zentral wohnen möchten, ideal geeignet.

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2033.
Endenergiebedarf beträgt 154.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1904.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25268007 - 07743 Jena

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com