Erfurt / Hochheim

Villa der Extraklasse - Naturparadies mit Luxusambiente

Objektnummer: 24124501S

KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 330 m^2 • **ZIMMER:** 8

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Auf einen Blick

Objektnummer	24124501S
Wohnfläche	ca. 330 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Baujahr	2014

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haus	Villa
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Die Immobilie

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Die Immobilie

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Ein erster Eindruck

Dieses Inserat bezieht sich auf einen exklusiven und diskreten Verkauf. Sollten Sie weiterführendes Interesse an diesem Angebot haben, freuen wir uns, Ihnen bei Fragen persönlich zur Verfügung zu stehen.

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Alles zum Standort

Erfurt, die Hauptstadt Thüringens, bietet eine zentrale Lage in Deutschland mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die historische Altstadt, geprägt von Sehenswürdigkeiten wie dem Erfurter Dom und der Krämerbrücke, verleiht der Stadt besonderen Charme. Gleichzeitig verfügt Erfurt über moderne Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kultureinrichtungen und eine wachsende Wirtschaft. Dank seiner Universitäten ist Erfurt zudem ein bedeutender Bildungsstandort, der junge Menschen anzieht. Die Wohnlagen sind vielseitig, von grünen Randgebieten bis zu urbanem Wohnen im Zentrum – eine Stadt, die Tradition und Moderne ideal verbindet.

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com