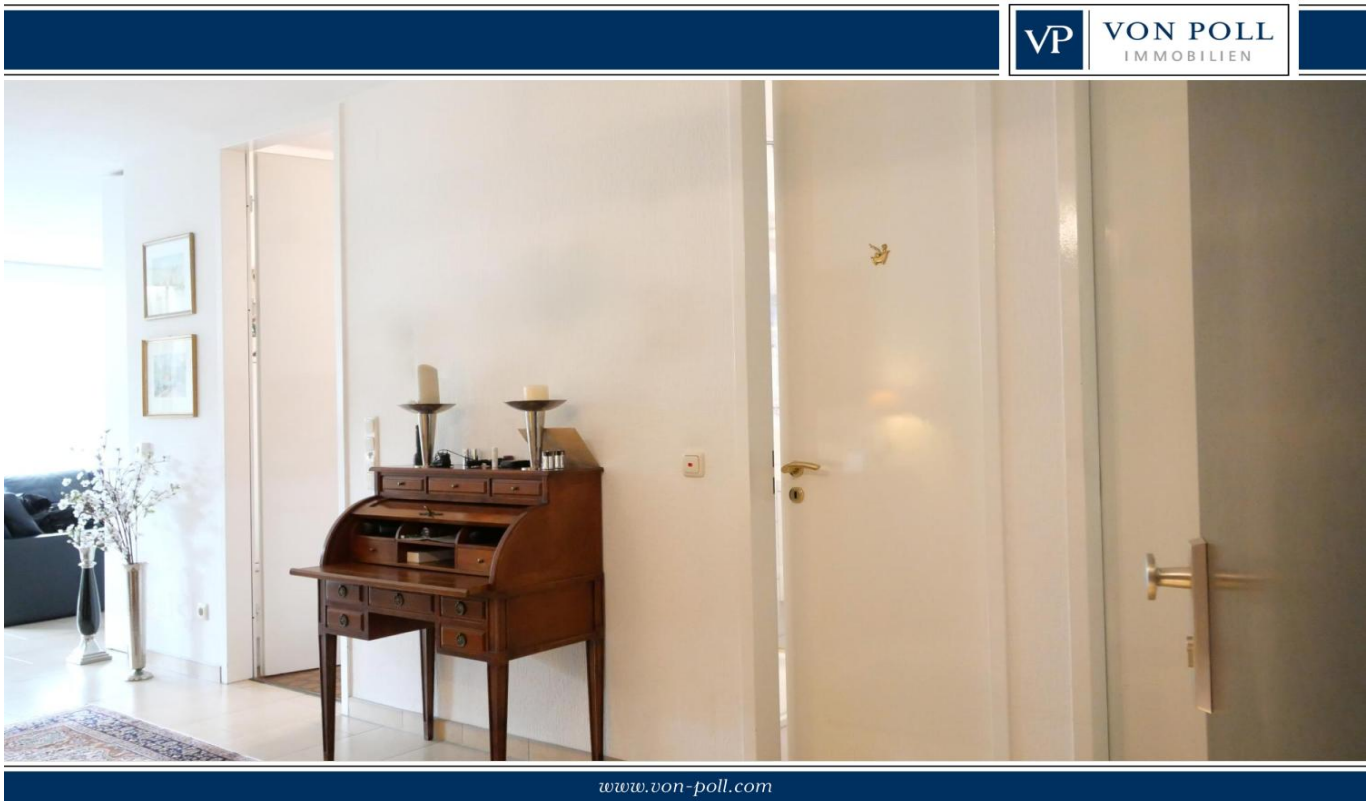
Bad Lippspringe

Wohnen mit Stil: Licht, Raum und Ruhe im Erdgeschoss

Objektnummer: 25040019



KAUFPREIS: 265.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 94 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Auf einen Blick

Objektnummer	25040019
Wohnfläche	ca. 94 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1976

Kaufpreis	265.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Ein erster Eindruck

In einem gepflegten 4-Parteien-Haus in bester Lage von Bad Lippspringe erwartet Sie diese großzügige und modern ausgestattete Erdgeschosswohnung. Mit ca. 94 m² Wohnfläche, einer sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen. Schon beim Betreten der Wohnung fällt der freundliche und helle Eindruck auf. Die Räume sind großzügig geschnitten und durch die großen Fensterflächen lichtdurchflutet. Besonders das Wohnzimmer überzeugt mit einer beeindruckenden Fensterfront und moderner 3-fach-Verglasung, die nicht nur für hervorragende Energieeffizienz sorgt, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, wovon sich zwei flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Im Jahr 2006 wurde die Wohnung umfassend saniert: Die Bäder wurden modernisiert, hochwertige Fußböden verlegt und eine neue Einbauküche installiert. Die Küche ist im zeitlosen Design gehalten und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – ideal für alle, die gern kochen und dabei Wert auf Qualität legen. Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Abstellraum innerhalb der Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein echtes Highlight ist die schöne Terrasse mit Blick ins Grüne. Ob zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Ausklang eines Tages bei einem Glas Wein – hier lässt sich das Leben im Freien genießen. Diese Erdgeschosswohnung ist ein wahres Schmuckstück – hell, modern, ruhig gelegen und bestens gepflegt. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen im besten Alter, die Wert auf komfortables Wohnen in zentraler Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von dieser besonderen Immobilie in Bad Lippspringe! Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Exposéerstellung noch nicht vor und wird zur Besichtigung nachgereicht.

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Ausstattung und Details

- Raumhohe Türen
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- Terrasse
- Garage
- Kleine Hausgemeinschaft
- Sanierter Zustand

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Bad Lippspringe. Die Innenstadt, Kurparks, Westfalen-Therme sowie Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestelle und alle Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt. Paderborn erreichen Sie mit dem Auto oder per Bus in nur 5 Minuten. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. 2017 war Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau. Der gesamte Ort wurde dadurch erheblich aufgewertet. Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald. Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25040019 - 33175 Bad Lippspringe

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com