

Idstein

Liebevoll eingerichtetes Apartment inmitten der zauberhaften Altstadt

Objektnummer: 25192039



www.von-poll.com

MIETPREIS: 515 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Auf einen Blick

Objektnummer	25192039
Wohnfläche	ca. 38 m²
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Mietpreis	515 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2011
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Die Immobilie



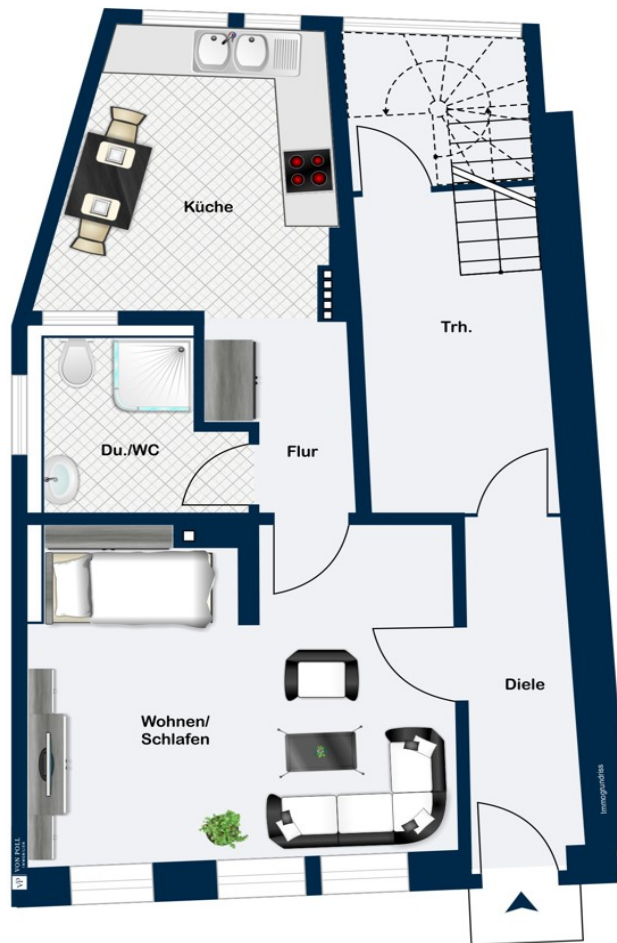
Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Ein erster Eindruck

Sie suchen ein geschmackvoll und liebevoll saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie!

Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines historischen Fachwerkhäuses befindet sich dieses großzügige Apartment.

Aufgeteilt in ein Wohn,-Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt.

Die Wohnung ist voll möbliert und kann zum 01.10.2025 bezogen werden.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses äußerst charmante und individuelle Apartment.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale inkl. Strom. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht.

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Ausstattung und Details

APARTMENT ALLGEMEIN

- Fußbodenfliesen im gesamten Apartment
- Lehmverputzte Wände
- Sichtbalken
- Doppelt verglaste Holzfenster
- Verdunklungsrollos an den Fenstern
- Duschbad mit Handtuchheizkörper, Waschtischunterschrank
- Schließanlage

INVENTAR

- Sofa
- Tisch
- Kleiderschrank
- Bett
- Kommode
- Schreibtisch/ Regal
- Beleuchtung
- Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Waschmaschine
- Esstisch + Stühle

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Alles zum Standort

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und zur Fresenius-Hochschule. Den zentralen Busbahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Bekannt für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet Ihnen Idstein mit seinen rd. 23.000 EW neben dem großartigen Naherholungswert auch 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen (20 min.) Nach Wiesbaden sind es etwa 20 Kilometer.

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25192039 - 65510 Idstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com