Göppingen

4 Zimmer Wohnung mit Aufzug und toller Aussicht

Objektnummer: 25120018

KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98,59 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	25120018
Wohnfläche	ca. 98,59 m²
Etage	6
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1975
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	295.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2021
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	91.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.12.2027	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1975

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Ein erster Eindruck

Diese große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines im Jahr 1975 errichteten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Göppingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,59 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder Familien.
Das Gebäude und speziell das Treppenhaus sowie der Aufzug wurden in 2021 modernisiert, sodass der Zustand der Immobilie gepflegt ist und lediglich kleine Renovierungen in der Wohnung (Wände und Böden) erforderlich sind.

Mit dem vorhandenen Aufzug gelangen Sie bequem in das oberste Stockwerk.
Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Eingangsbereich mit einem praktischen Abstellraum und Platz für eine Garderobe.
Der dann folgende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Ein highlight der Wohnung ist der große Balkon, der einen sensationellen Ausblick auf den Albtrauf bietet. Er ist vom Wohnzimmer, sowie einem der 2 Kinderzimmer zugänglich.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Die Küche ist ohne Einbauküche versehen, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum und erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der große Kellerraum, der weitere Lagermöglichkeiten bietet. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard. Hier können künftige Bewohner ihre eigenen Gestaltungswünsche verwirklichen.

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Ausstattung und Details

*Großes Wohn-/Esszimmer
*3 Schlafzimmer
*2 Abstellräume
*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
*Gepflegtes Haus
*Aufzug (renoviert in 2021)
*TG-Stellplatz
*teilweise neue Fenster (2011)
*Bad in 1995 renoviert
*Hausmeisterservice/Winterdienst
Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Alles zum Standort

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25120018 - 73033 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com