

Bamberg

# Ladenlokal in 1A-Lage der Fußgängerzone

Objektnummer: 25161015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.000 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	25161015	Mietpreis	2.000 EUR
Zimmer	1	Nebenkosten	200 EUR
Baujahr	1950	Einzelhandel	Verkaufsfläche
		Gesamtfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

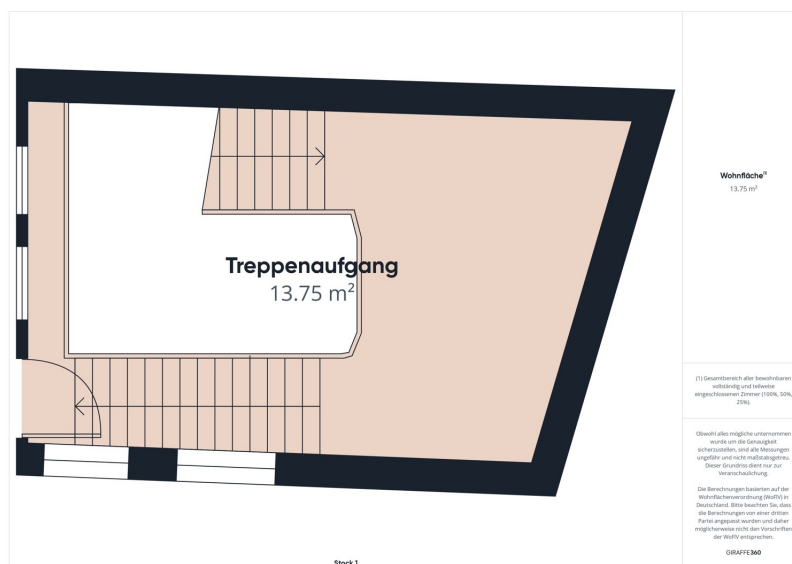
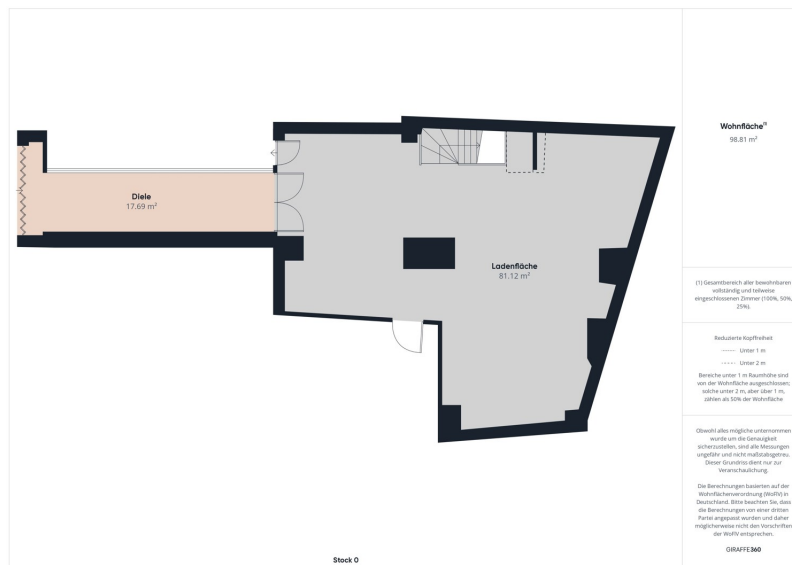
Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Ein erster Eindruck

Diese ansprechende Verkaufsfläche zur Vermietung bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer der prominentesten Lagen der Stadt anzusiedeln. Die Immobilie befindet sich mitten in der belebten Fußgängerzone, was sowohl eine hohe Sichtbarkeit als auch ständigen Kundenverkehr garantiert. Mit einer Gesamtfläche von 90 Quadratmetern erstreckt sich die Verkaufsfläche über einen offenen Raum, der flexibel nach den individuellen Bedürfnissen Ihres Unternehmens gestaltet werden kann. Die große Schaufensterfront sorgt nicht nur für eine optimale Warenpräsentation, sondern zieht auch die Blicke der Passanten an und fördert so die frequentierte Kundenansprache. Aufgrund der offenen Gestaltung lässt sich die Verkaufsfläche vielseitig nutzen. Sie eignet sich perfekt für diverse Einzelhandelskonzepte, sei es Mode, Kosmetik oder Elektronik. Dank der Raumhöhe und der großzügigen Fläche besteht auch die Möglichkeit, individuelle Bereiche wie Umkleidekabinen oder Beratungszonen zu integrieren. Die Lage in der Fußgängerzone sorgt dafür, dass täglich eine Vielzahl potenzieller Kunden an Ihrer Geschäftsstelle vorbeikommt. Die Nähe zu etablierten Marken und einer Vielzahl von Gastronomieangeboten steigert die Attraktivität dieses Standortes zusätzlich und macht ihn zu einem bevorzugten Ziel für Shopping-Touren. Ein weiterer Vorteil dieser Mietfläche ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mehrere öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt, was sowohl Kunden als auch Mitarbeitern eine unkomplizierte Anfahrt ermöglicht. Für den Lieferverkehr stehen in der Nähe entsprechende Ladezonen zur Verfügung, um einen reibungslosen Geschäftsablauf zu gewährleisten. Die monatlichen Mietkonditionen sind attraktiv und machen diese Verkaufsfläche zu einer interessanten Option für Expansions- oder Neuansiedlungspläne im Einzelhandel. Bei Interesse empfehlen wir eine zeitnahe Kontaktaufnahme, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den vielseitigen Möglichkeiten dieses Standortes persönlich zu überzeugen. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Geschäftsideen inmitten einer dynamischen und frequenzstarken Umgebung zu realisieren. Wir freuen uns, Ihnen bei weiteren Fragen zur Verfügung zu stehen und gemeinsam die optimale Lösung für Ihr neues Geschäftskonzept zu finden.

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Alles zum Standort

Die Fußgängerzone in Bamberg ist das lebendige Herz der Stadt und bietet eine einzigartige Kombination aus historischer Atmosphäre und modernem Stadtleben. Eingebettet in die malerische Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ist die Fußgängerzone von beeindruckenden Sehenswürdigkeiten umgeben, darunter der majestätische Bamberger Dom, das historische Alte Rathaus und zahlreiche charmante Bürgerhäuser. Die zentrale Lage der Fußgängerzone macht sie zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten, die zum Verweilen und Bummeln einladen. Die lebendige Atmosphäre und die regelmäßigen Veranstaltungen, wie Märkte und Feste, tragen zur Attraktivität dieses Stadtteils bei.

**Verkehrsverbindungen:** Die Fußgängerzone ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an verschiedene Stadtteile und umliegende Gemeinden bieten. Der zentrale Busbahnhof (ZOB) ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit der Innenstadt. Für Autofahrer stehen in der Umgebung mehrere Parkhäuser zur Verfügung, darunter das Parkhaus „Am Dom“ und das Parkhaus „ZOB“. Diese Parkmöglichkeiten sind ideal für Besucher, die die Altstadt erkunden möchten, ohne sich um die Parkplatzsuche in der Fußgängerzone kümmern zu müssen. Bamberg ist zudem eine fahrradfreundliche Stadt mit gut ausgebauten Radwegen. Radfahrer können die angrenzenden Bereiche der Fußgängerzone nutzen und ihre Fahrräder an den dafür vorgesehenen Abstellplätzen parken. Der Bahnhof Bamberg, der nur wenige Kilometer entfernt liegt, bietet regelmäßige Zugverbindungen in verschiedene Städte, darunter Nürnberg, Erlangen und Würzburg. Von dort aus gelangen Sie bequem mit dem Bus oder zu Fuß in die Fußgängerzone. Insgesamt bietet die Fußgängerzone in Bamberg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Erreichbarkeit und Anbindung an alle wichtigen Verkehrsmittel. Sie ist der ideale Ort für alle, die das besondere Flair dieser historischen Stadt erleben möchten.

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25161015 - 96047 Bamberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10 Bamberg  
E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)