

Hauzenberg

# Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

Objektnummer: 25166016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 698.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 354 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 976 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Auf einen Blick

|              |            |                            |                                                                           |
|--------------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25166016   | Kaufpreis                  | 698.000 EUR                                                               |
| Wohnfläche   | ca. 354 m² | Haustyp                    | Mehrfamilienhaus                                                          |
| Zimmer       | 13         | Provision                  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Schlafzimmer | 7          |                            |                                                                           |
| Badezimmer   | 5          |                            |                                                                           |
| Stellplatz   | 2 x Garage | Modernisierung / Sanierung | 2010                                                                      |
|              |            | Ausstattung                | Terrasse, Balkon                                                          |

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |                             |                   |
|----------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis  | 18.06.2033 | Endenergieverbrauch         | 88.30 kWh/m²a     |
|                            |            | Energie-Effizienzklasse     | C                 |
|                            |            | Baujahr laut Energieausweis | 1910              |

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

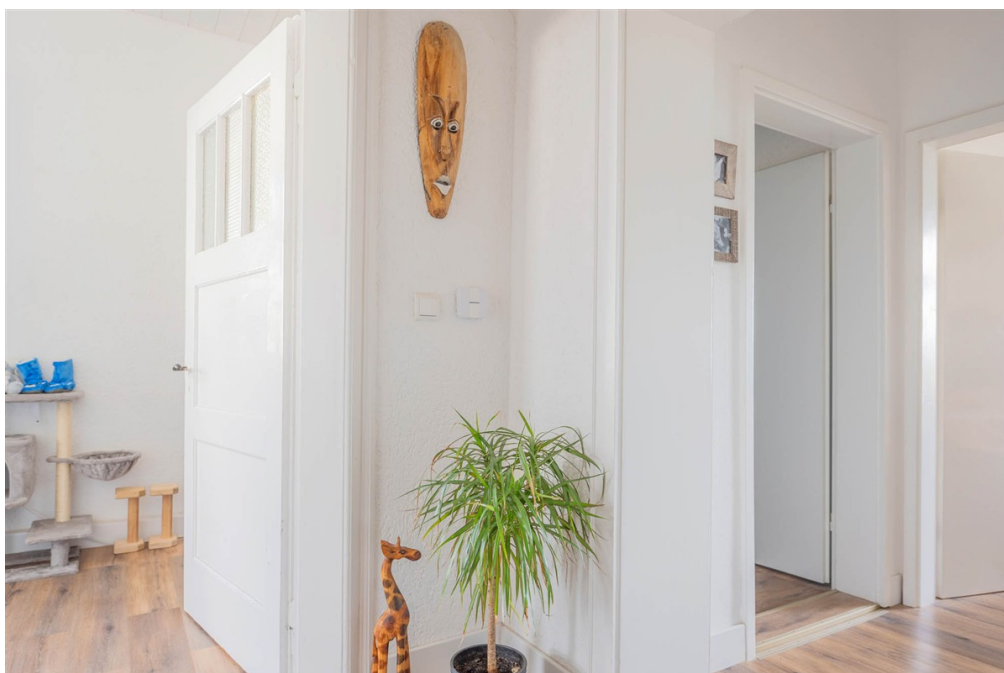
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/passau](http://www.von-poll.com/passau)



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



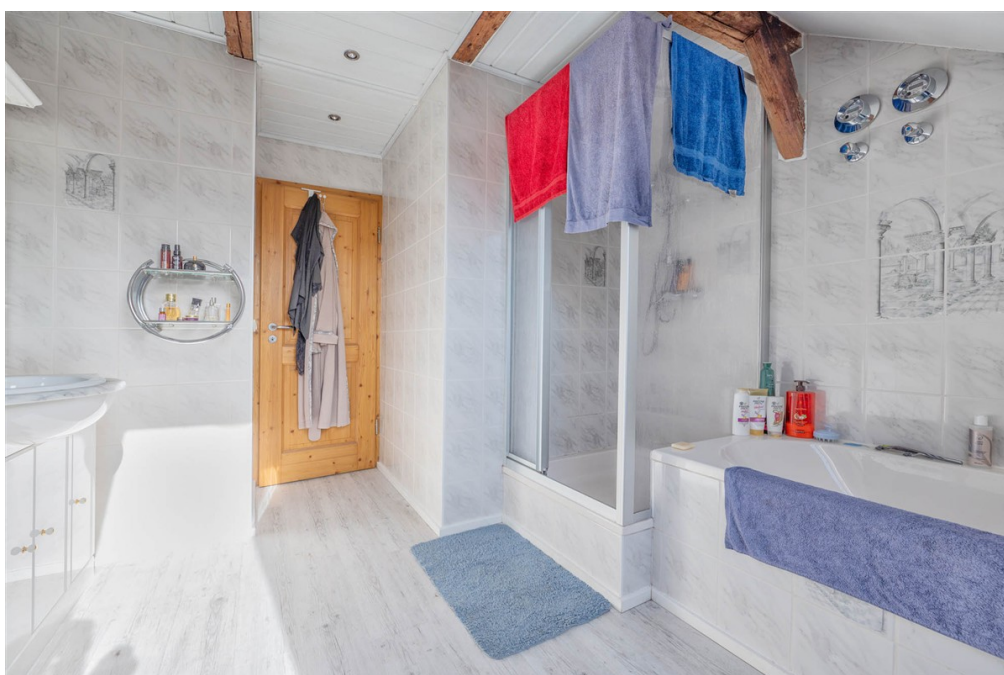
Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie



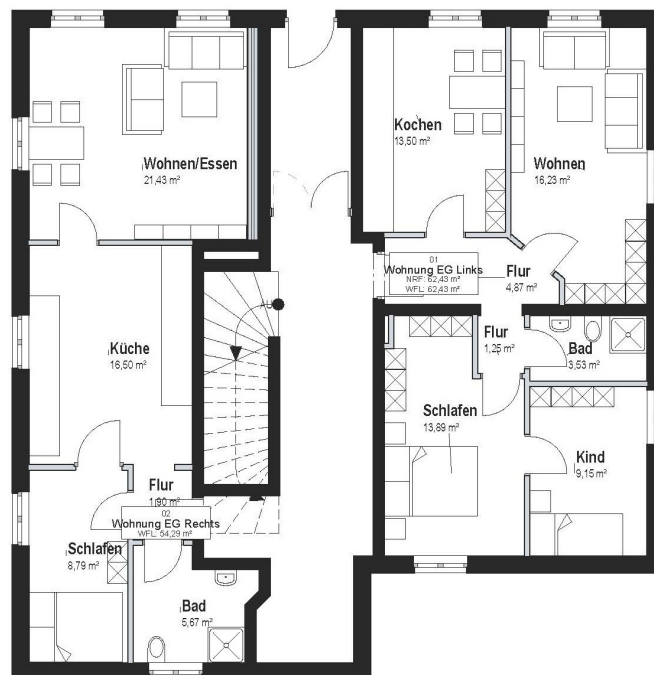
Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Die Immobilie

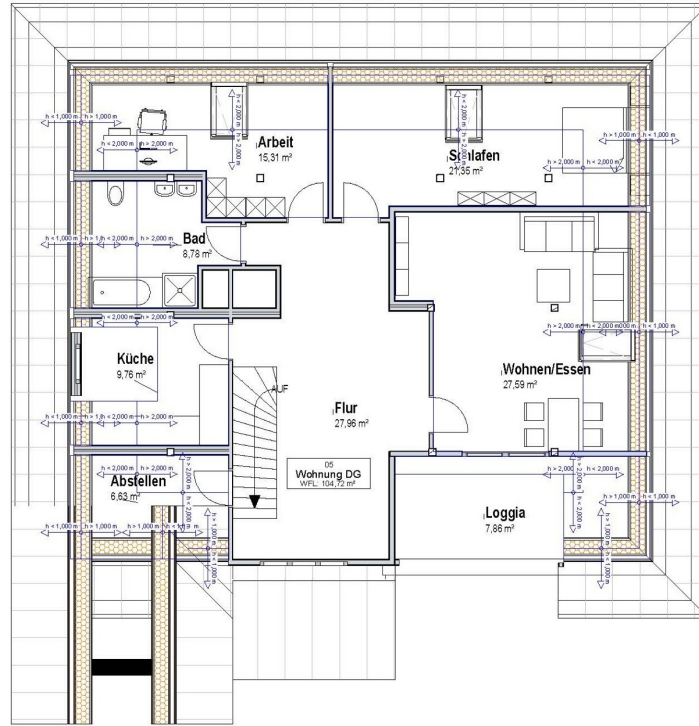


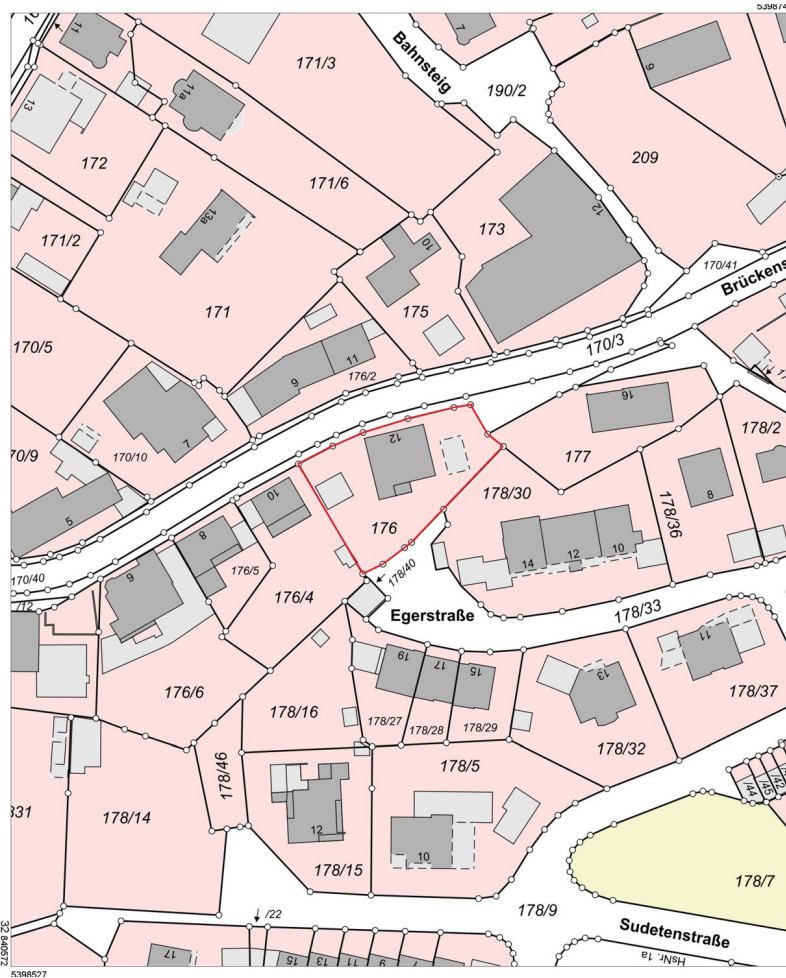
Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)