

Passau

Schöne Wohnung mit EBK und Stellplatz zu vermieten.

Objektnummer: 25166021



www.von-poll.com

MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Auf einen Blick

Objektnummer	25166021
Wohnfläche	ca. 48 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2013

Mietpreis	550 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Apartment

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Pellet	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	31.07.2034	Endenergiebedarf	127.10 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	2013

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Die Immobilie



Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in der Kapuzinerstraße – mitten in der beliebten Innstadt von Passau. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2012 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 30 Einheiten und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal als Zweier-WG oder komfortable Singlewohnung. Die ca. gleich großen Zimmer bieten optimale Voraussetzungen für eine praktische Raumaufteilung. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner steht zur Verfügung. Die Geräte sind über ein praktisches Münzsystem nutzbar. Ausstattung: Einbauküche Badezimmer mit Dusche Möblierung: In beiden Zimmern jeweils ein Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch Essbereich mit Tisch und Stühlen. Stellplatz inklusive. Der Mietpreis beträgt: € 550,- kalt inkl. Stellplatz. zzgl. € 220,- Nebenkosten = € 770,- gesamt Die Kautions beträgt € 1650,- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Mietanpassung gemäß Verbraucherpreisindex für die gesamte Vertragslaufzeit.

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- 2.OG mit Aufzug
- 2 Zimmer
- WG Geeignet
- ca. m² Wohnfläche
- teilmöbeliert
- helle Raumgestaltung
- Stellplatz vorhanden

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt in der begehrten Passauer Innstadt, nur wenige Minuten von der Altstadt und der Universität entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Inn und zur Natur bietet hohe Lebensqualität und ideale Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 127.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Objektnummer: 25166021 - 94032 Passau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com