Kampen (Sylt)

Wohnen am Meer

Objektnummer: 24073030

KAUFPREIS: 990.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 55 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Auf einen Blick

Objektnummer	24073030
Wohnfläche	ca. 55 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1969

Kaufpreis	990.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	28.01.2029

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	165.00 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	1986

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Ein erster Eindruck

Dieses Kleinod mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 55 m² befindet sich in einer besonderen Lage in Kampen direkt in 1. Reihe am Kampener Kliff. Von der Terrasse dieser Erdgeschosswohnung aus haben Sie einen herausragenden Blick auf beide Meere. Das Gebäude wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Die Wohnung verfügt über einen klar strukturieren Grundriss mit großen Fensterflächen im Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und in gutem Zustand. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Die Wohnung bietet insgesamt ein dezentes und gepflegtes Ambiente. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Privatparkplatz der Anlage sowie ein gesonderter großzügiger Abstellraum. Genießen Sie die Vorzüge der besten Lage von Kampen.

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com