Alsheim

Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

Objektnummer: 23154024

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 419,8 m^2 • **ZIMMER:** 21 • **GRUNDSTÜCK:** 5.685 m^2

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Auf einen Blick

Objektnummer	23154024
Wohnfläche	ca. 419,8 m²
Dachform	Mansarddach
Zimmer	21
Baujahr	1800
Stellplatz	12 x Freiplatz

Kaufpreis	1.550.000 EUR
Haustyp	Schloss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 512 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses.
Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude.
Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden.

Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastroküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum.
Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab.
Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten.

Die Lage des Schlosses ist ideal.
Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt.

Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen.

Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen.

Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.

Objektnummer: 23154024 - 67577 Alsheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com