

Gimbsheim

# Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Objektnummer: 24154005



KAUFPREIS: 189.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1 • GRUNDSTÜCK: 63 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Auf einen Blick

|              |            |                       |                                                                           |
|--------------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 24154005   | Kaufpreis             | 189.000 EUR                                                               |
| Wohnfläche   | ca. 85 m²  | Haustyp               | Reihenhaus                                                                |
| Dachform     | Satteldach | Provision             | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Zimmer       | 1          |                       |                                                                           |
| Schlafzimmer | 1          |                       |                                                                           |
| Badezimmer   | 1          |                       |                                                                           |
| Baujahr      | 2010       | Zustand der Immobilie | modernisiert                                                              |
|              |            | Bauweise              | Massiv                                                                    |

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Elektro       | Endenergiebedarf            | 91.50 kWh/m²a  |
| Energieausweis gültig bis  | 15.04.2034    | Energie-Effizienzklasse     | C              |
| Befuerung                  | Elektro       | Baujahr laut Energieausweis | 2010           |

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Ein erster Eindruck

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert. Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht. Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Worms  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)