

#### **Plancher les Mines**

#### Ferienhaus Nahe Basel

Objektnummer: CH23236051



KAUFPREIS: 275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2.400 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	CH23236051
Wohnfläche	ca. 59 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	275.000 EUR
Haustyp	Chalet
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 70 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche















































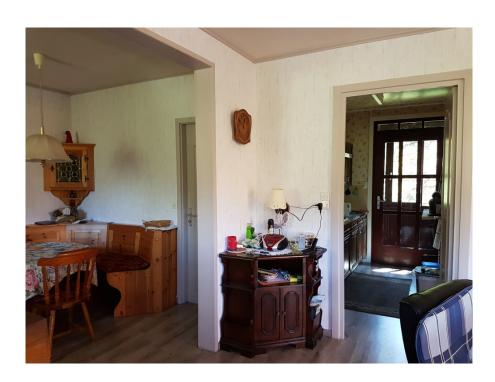








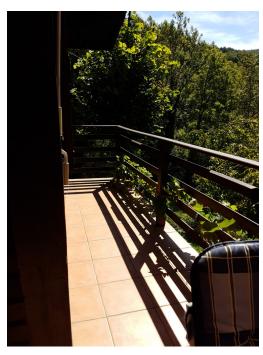
















































#### Ein erster Eindruck

Das Chalet "Mon Repos" liegt etwa 1 Stunde von Basel entfernt.

Das Grundstück umfasst 2'400 Quadratmeter und ist ganz eingezäunt (Idewal für die Hundehaltung).

Das Chalet wurde laufend gut untererhalten und präsentiert sich in einem guten Zustand. Das Holz aussen wurde soeben wieder neu gestrichen und sieht nun aus wie neu.

Die Aussicht ins Tal und das Dorf sind einmalig.

Es sind zu jeder Jahreszeit sehr viele Outdoor Aktivitäten möglich in der Region. Im Winter kann man sogar Skifahren!



#### Ausstattung und Details

Das Chalet hat ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée und eine Essecke.

Die Küche ist funktional und hat einen direkten Ausgang zur gedeckten Veranda.

Es hat zwei separate Schlafzimmer.

Das Badezimmer hat eine Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich die grosse Garage mit allen notwendigen Geräten für den Unterhalt.

Die Terrasse bietet einen einmaligen Ausblick über das ganze Tal. Hier ist Entspannung pur.



#### Alles zum Standort

Plancher-les-Mines liegt auf einer Höhe von 496 m über dem Meeresspiegel und etwa 17 Kilometer nordnordwestlich der Stadt Belfort (Luftlinie).

Das Dorf erstreckt sich im äußersten Osten des Departements, in der Talmulde des Rahin, in den Südvogesen zwischen den Höhen von Belfahy im Westen und der Planche des Belles Filles im Osten.

Die Fläche des 25,59 km² großen Gemeindegebiets umfasst einen Abschnitt der Landschaft in den Südvogesen.



### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com