Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Baugrundstück in Godshorn

Objektnummer: 24352075

KAUFPREIS: 428.675 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.319 m²

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24352075

Kaufpreis	428.675 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine ca. 1.320 m² große Baulücke in Langenhagen Godshorn. Eine Bauvoranfrage wurde u.a. im Hinblick auf den für das Grundstück geltenden Bebauungsplan (407N, Stadt Langenhagen) sowie weitere zu berücksichtigende Aspekte positiv beschieden.
Geplant wäre dabei eine offene Bauweise auf einer Fläche von 300 m² in einem Fenster von
max. 15,00 m x 20,00 m.
Detaillierte Unterlagen stellen wir Ihnen bei Interesse separat zur Verfügung.

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Ausstattung und Details

- Grundstück noch nicht erschlossen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Alles zum Standort

Die Stadt Langenhagen, im Norden an die Landeshauptstadt Hannover grenzend, bildet mit der Stadt Hannover und 20 weiteren Gemeinden die "Region Hannover" mit derzeit ca. 1,2 Mio. Einwohnern.

Den ca. 53.000 Einwohnern Langenhagens bietet sich eine optimale Infrastruktur mit bester Verkehrsanbindung, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, umfassender Schullandschaft, Kindergärten, einem 2018 neu erbauten Hallenbad, sowie diversen Sporteinrichtungen bis hin zur überregional bekannten Pferderennbahn und -3-Golfplätzen im Umkreis von 10 Kilometern.

Auf dem Gebiet der Stadt Langenhagen, die als attraktiver Wirtschaftsstandort gilt, befindet sich zudem der größte Verkehrsflughafen Niedersachsens, der Flughafen Hannover-Langenhagen.

Das Grundstück befindet sich im beliebten Langenhagener Ortsteil Godshorn.

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Bade & Claudia Bade

Hannoversche Straße 12A, 30938 Großburgwedel
Tel.: +49 5139 - 89 19 068
E-Mail: hannover.nord@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com