

Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

# Wunderschöner Bungalow am Meer in Callao Salvaje

Objektnummer: ES253185338



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 338 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253185338 |
| Wohnfläche   | ca. 113 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1989        |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis             | 795.000 EUR                    |
| Haustyp               | Einfamilienhaus                |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                       |
| Nutzfläche            | ca. 140 m²                     |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Sauna |

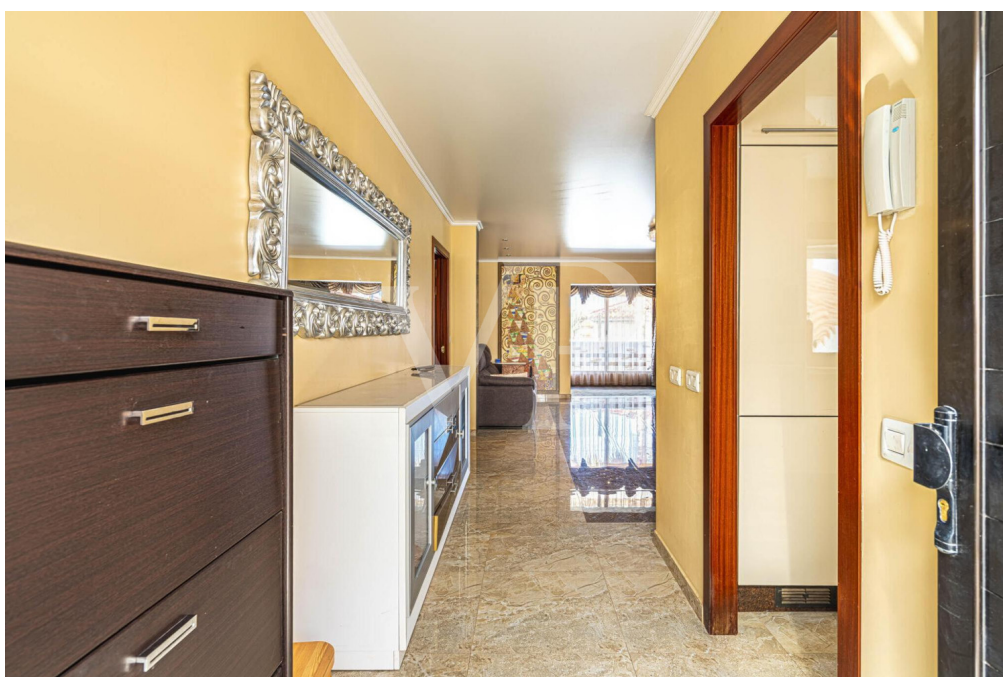
Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 24.01.2026                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | G    |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1989 |

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



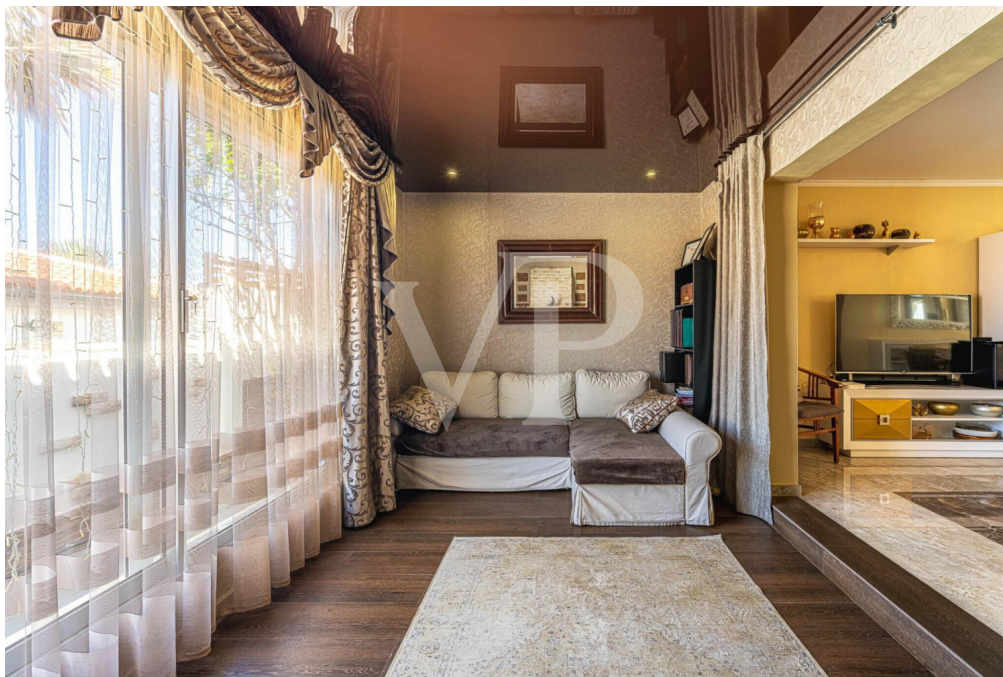
Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



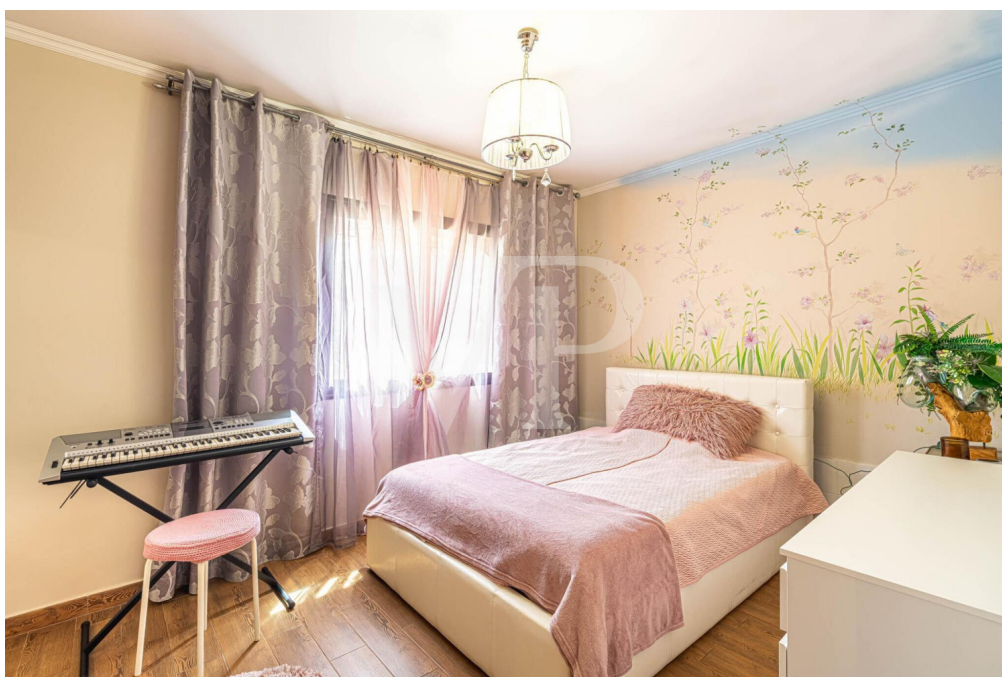
Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



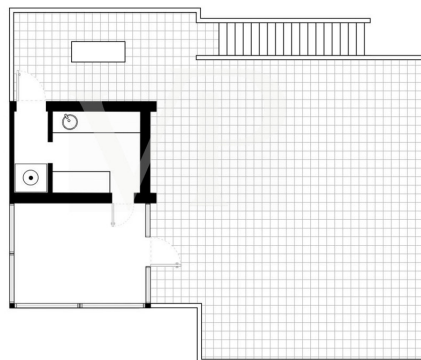
Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Grundrisse

PLANTA BAJA



TERRAZA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

In traumhafter Lage, nur einen Steinwurf vom Atlantik entfernt, befindet sich dieses charmante Bungalow im begehrten Wohngebiet Sueño Azul in Callao Salvaje. Es vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und nachhaltiger Technik. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine halboffene, moderne Küche übergeht. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit eigenem Pool lädt zum Erfrischen und Entspannen ein, während die hauseigene Sauna Ihnen jederzeit Wellness pur bietet. Dank einer installierten Photovoltaikanlage profitieren Sie nicht nur von umweltfreundlicher Energieversorgung, sondern auch von dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die ruhige und gepflegte Nachbarschaft in Sueño Azul bietet Ihnen Erholung und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dieses Bungalow ist ein echtes Juwel auf Teneriffa – modern, nachhaltig und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- Bungalow in Callao Salvaje - Sueño Azul
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines en Suite)
- Großes Wohnzimmer mit halboffener Küche
- Dachterrasse mit Haushaltsraum
- Atemberaubender Meerblick bis nach La Gomera
- Privater Pool
- Sauna
- Werkraum
- Photovoltaikanlage
- Ruhige, private und sonnige Lage

**Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)