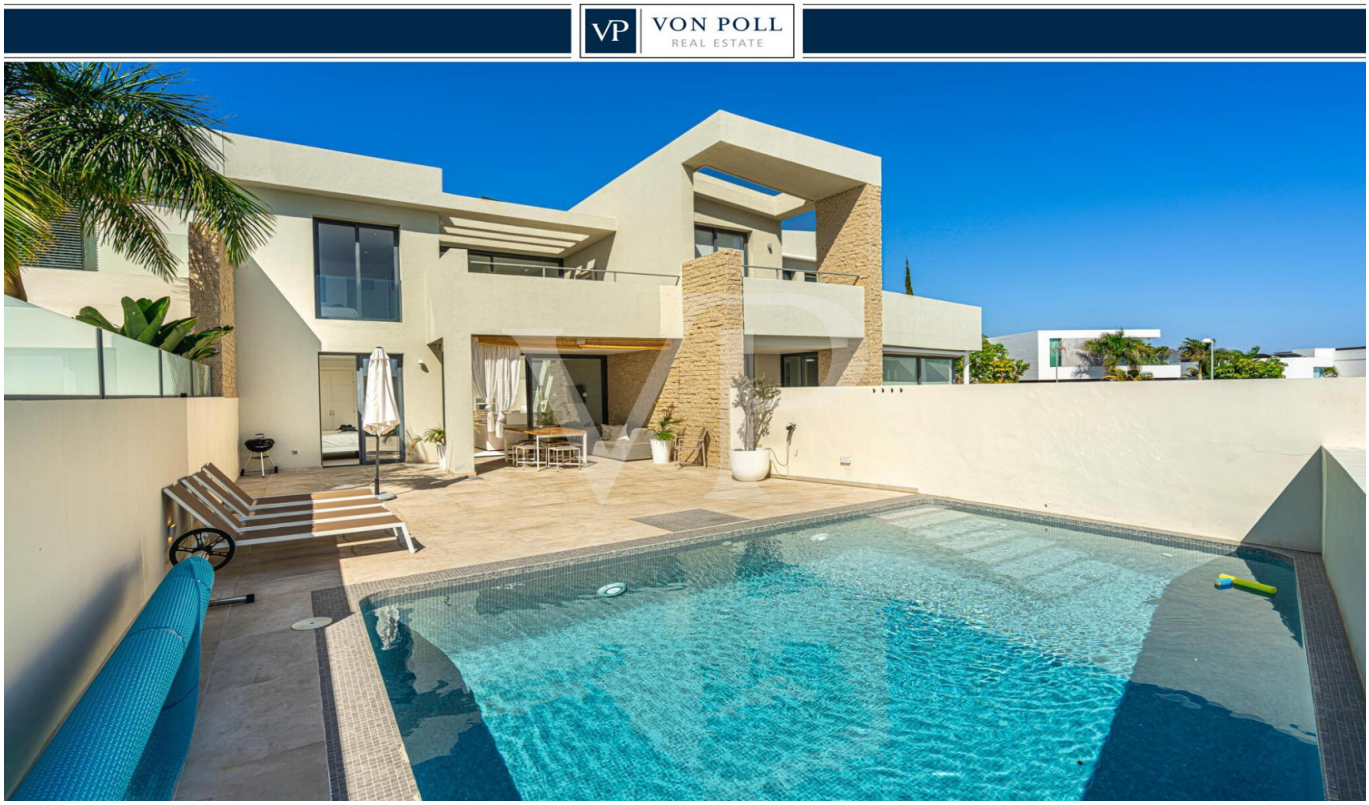
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

# Luxusvilla mit privatem Pool in La Caleta

***Objektnummer: ES253185374***




**KAUFPREIS:** 1.395.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 111 $m^2$ • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 230 $m^2$

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253185374 |
| Wohnfläche | ca. 111 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplatz | 2 x Parkhaus |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.395.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Nutzfläche | ca. 136 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

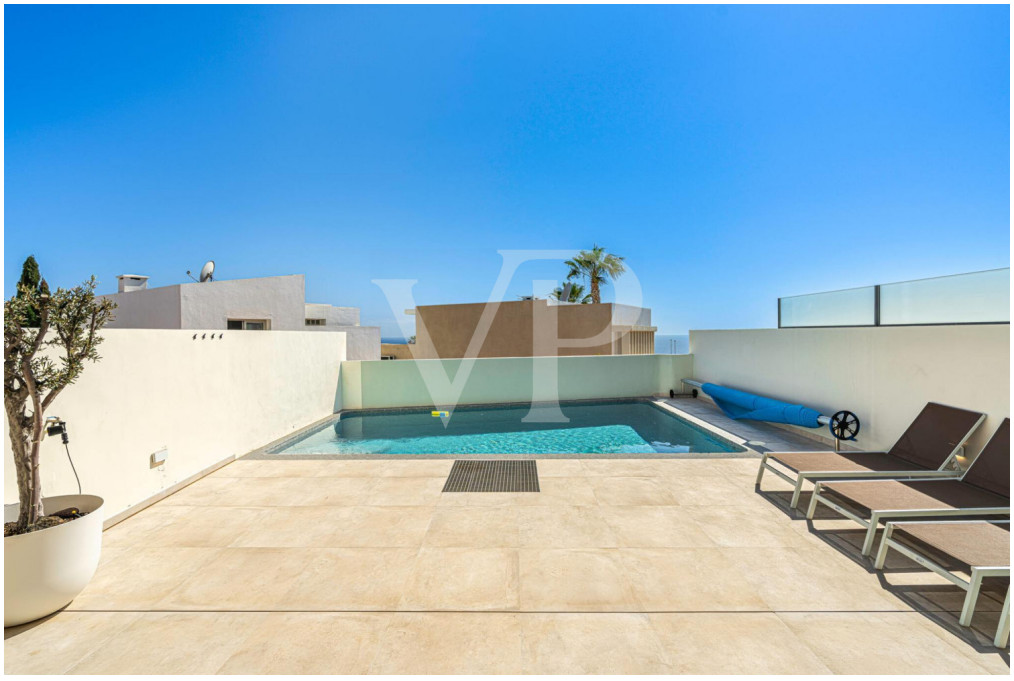
**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 19.12.2025 | Energie-Effizienzklasse | G |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | Baujahr laut Energieausweis | 2015 |

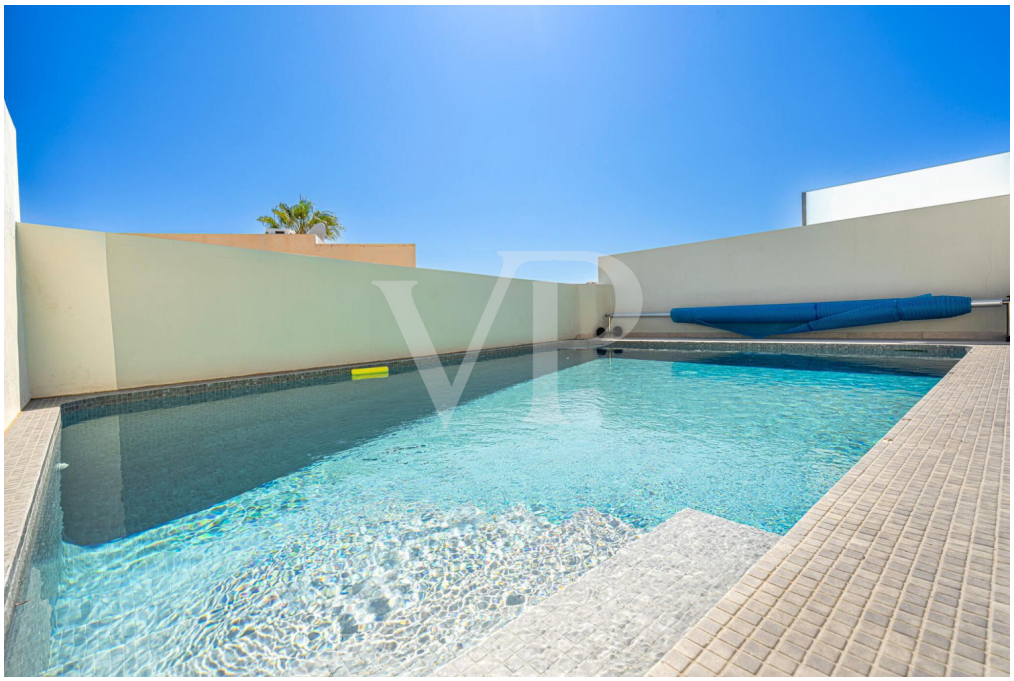
**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

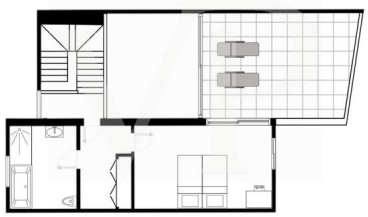
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

## PLANTA BAJA

## PRIMERA PLANTA



**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Ein Traumhaus in La Caleta mit einer perfekten Kombination aus modernem Design, gehobenem Komfort und einem wunderschönen Außenbereich. Diese elegante Villa verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit großer Glasfront und direktem Zugang zur Poollandschaft. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein eigenes, en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet. Der privat beheizte Pool ist das Highlight dieses Anwesens, umgeben von einem gepflegten Garten ist dies der perfekte Ort, um zu entspannen und das ganzjährig milde Klima zu genießen. Zwei überdachte Terrassen bieten sowohl sonnige als auch schattige Plätze, sodass Sie Ihre Zeit im Freien ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenstellplätze. Dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje bietet alles, was man sich von einem exklusiven Rückzugsort auf Teneriffa wünscht. Mit seinem durchdachten Raumkonzept, den hochwertigen Ausstattungen und der traumhaften Lage ist dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort und Luxus suchen.

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Beheizter Pool
- Mehrere Terrassen
- Vollständig möbliert
- 2 Parkplätze im Untergeschoss

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com