

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Objektnummer: CH253301231a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 86,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH253301231a	Kaufpreis	1.980.000 CHF
Wohnfläche	ca. 86,5 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2		
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Architektur, hellen Räumen und einer grosszügigen 36 m<sup>2</sup> grossen Terrasse mit Teil-Seesicht. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines 2018 erbauten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Parteien und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Die Highlights im Überblick: \*Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslicht \*Offene Schreinerküche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte & Markengeräten von V-ZUG \*Praktisches Reduit direkt neben der Küche für zusätzlichen Stauraum \*Zwei geräumige Schlafzimmer, davon ein Master-Bedroom mit En-Suite-Bad (Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Fenster) \*Zweites Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC \*Hochwertiger Parkettboden für eine stilvolle Wohnatmosphäre \*Einbauschränke im Eingangsbereich und Master-Bedroom für optimalen Stauraum \*Privater Kellerraum (28 m<sup>2</sup>) mit eigener Waschmaschine & Trockner \*Extra breiter Tiefgaragenstellplatz & Lift mit direktem Zugang zur Garage \*Energieeffiziente Erdsondenheizung mit Fussbodenheizung & zweifach isolierverglaste Fenster Geniessen Sie höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage mit Teil-Seesicht und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer äusserst attraktiven Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „In Reben“ mit der Buslinie 142 liegt nur eine Minute entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Zürichsee ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Objektnummer: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)