

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

Objektnummer: CH24330934a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

MIETPREIS: 4.200 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 578 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | CH24330934a               |
| Wohnfläche   | ca. 140 m²                |
| Dachform     | Satteldach                |
| Zimmer       | 6.5                       |
| Schlafzimmer | 4                         |
| Badezimmer   | 2                         |
| Baujahr      | 1959                      |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 1 x Garage |

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Mietpreis             | 4.200 CHF                                            |
| Nebenkosten           | 550 CHF                                              |
| Haustyp               | Einfamilienhaus                                      |
| Zustand der Immobilie | saniert                                              |
| Bauweise              | Massiv                                               |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: \* Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg \* Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre \* Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse \* Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten \* Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m<sup>2</sup> mit Cheminée \* Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN \* Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 \* Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer \* Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

Objektnummer: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)