Berlin

Gastronomiefläche in exklusiver Lage mitten im Zentrum Berlins

Objektnummer: 25343125

VON POLL COMMERCIAL®

MIETPREIS: 14.625 EUR

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Auf einen Blick

Objektnummer	25343125
Baujahr	2004

Mietpreis	14.625 EUR
Gastgewerbe	Restaurant
Provision	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Gesamtfläche	ca. 338 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 338 m²
Gewerbefläche	ca. 338 m²
Vermietbare Fläche	ca. 209 m²

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Auf einen Blick: Energiedaten

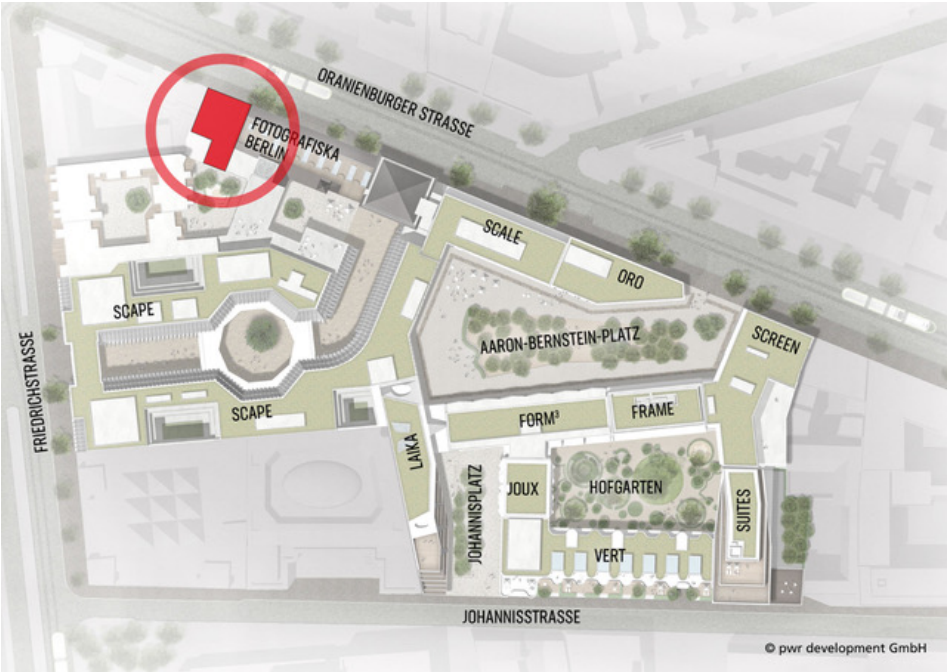
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	30.04.2033

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2004

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

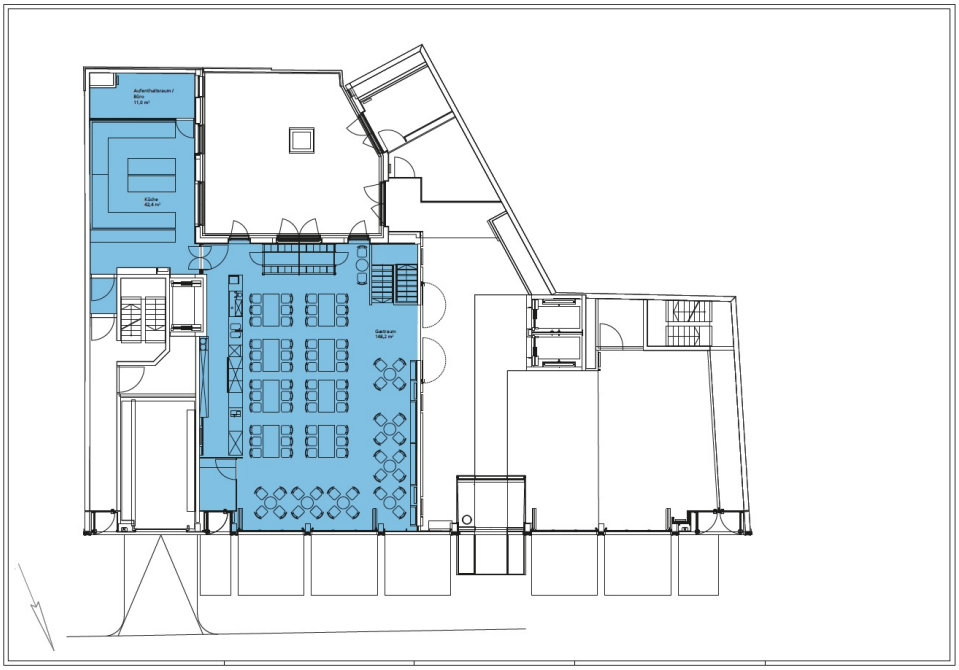
Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL®



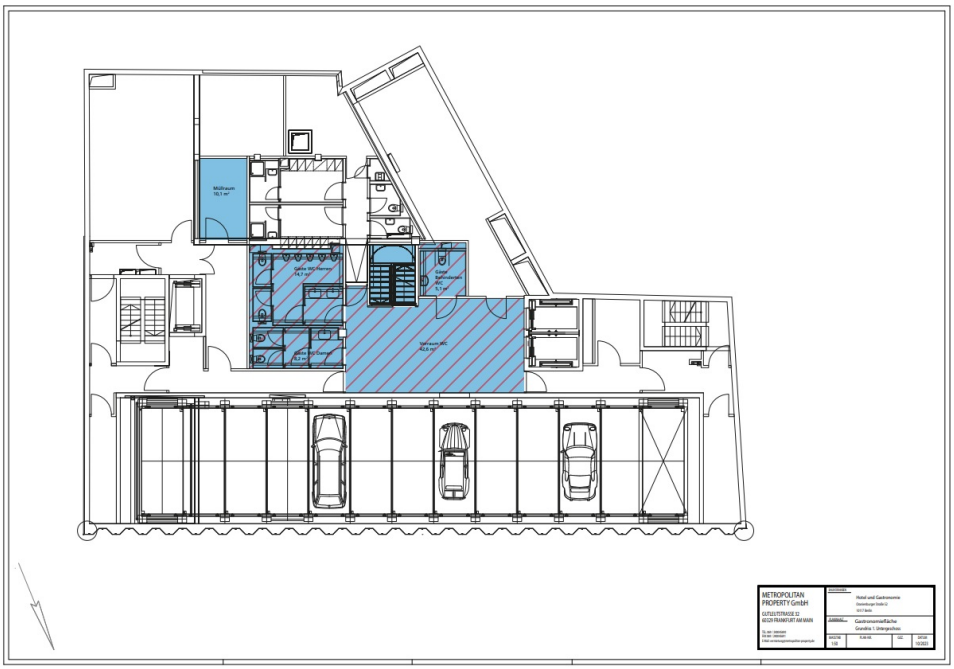
Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

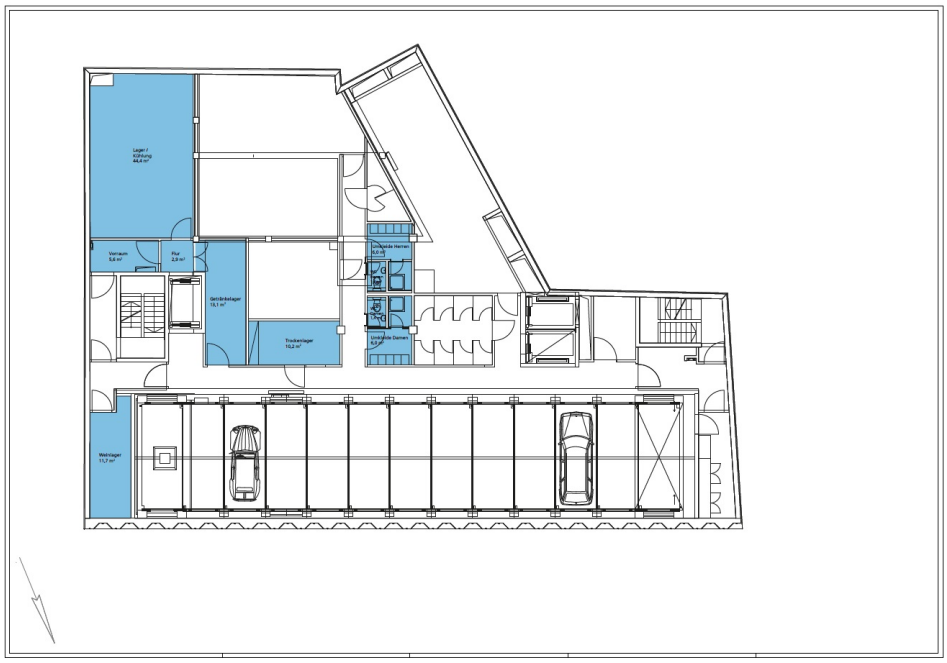
Die Immobilie



Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

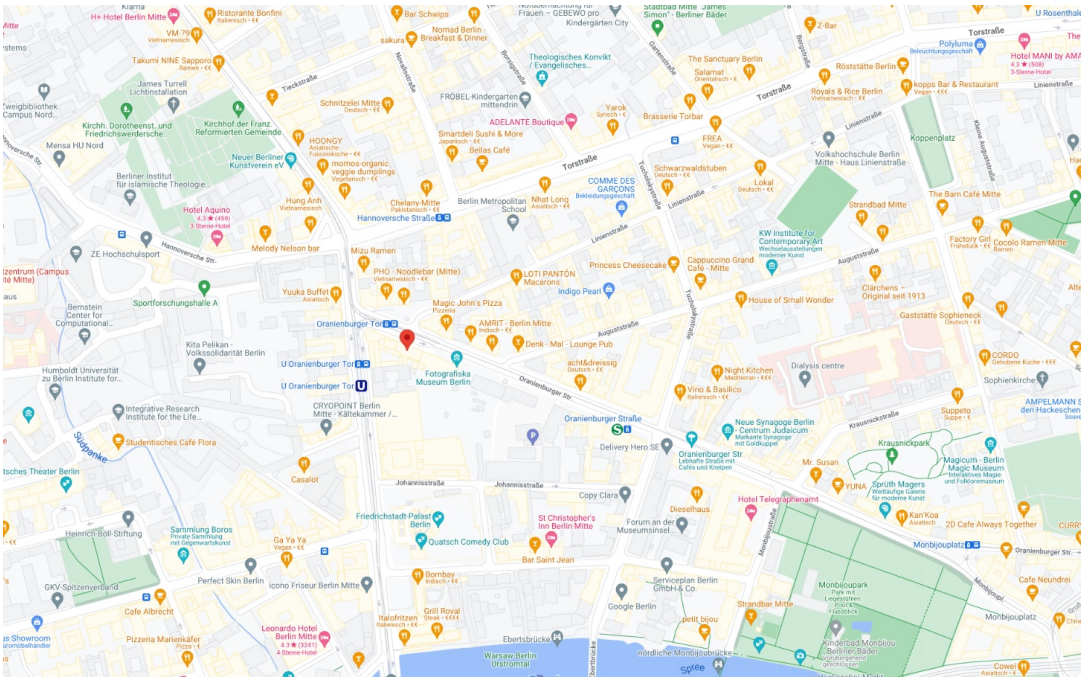
Die Immobilie





Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Die Immobilie



Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Ein erster Eindruck

Der Mythos der Oranienburger Straße lebt und nirgendwo so intensiv wie rund um diese moderne Gastronomiefläche!
Mit dem spektakulären Bauprojekt "AM TACHELES" wächst gerade im Herzen Berlins ein außergewöhnlicher Ort für Wohnen, Arbeiten und Einkaufen auf höchstem Niveau.

Der Gastraum ist sehr gut aufgeteilt und eignet sich mit einer Nutzfläche von ca. 148,2 m² gleichermaßen für etablierte und neue Gastronomie-Konzepte.
Die straßenseitigen Fassadenelemente lassen sich komplett öffnen und ermöglichen einen barrierefreien Übergang des Gastraums in den Stadtraum.

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Ausstattung und Details

Die Gastronomiefläche befindet sich in einem modernen Gebäude, welches auch ein 4-Sterne-Hotel beherbergt. Die Sanitärräume werden gemeinschaftlich genutzt.
Erschlossen wird die Gastronomiefläche über einen eigenen Eingang von der Oranienburger Straße, von wo aus auch die Andienung und die Entsorgung erfolgt.
Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Gastraum die Küche und der Personalraum.
Das Untergeschoss beherbergt Sanitär-, Lager- und Technikräume.
- EG ca. 201,6 m²
- UG 1 ca. 45,4 m²
- UG 2 ca. 91,00 m²

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Alles zum Standort

Die moderne Gastronomiefläche grenzt unmittelbar an das denkmalgeschützte Kunsthaus Tacheles, welches nun die neue Heimat von Fotografiska ist.
Fotografiska ist ein weltweit erfolgreiches Fotomuseum, welches sich auch in Berlin schnell zum Hotspot der Kunst- und Kulturszene entwickeln wird.
Fotografiska Berlin erstreckt sich über 1.200 m² und bietet Raum für Konzerte, Buchpräsentationen und multimediale Veranstaltungen.
Zudem gelangt man vom Kunsthaus in eine neu errichtete Einkaufspassage, wo vom lokalen Einzelhändler bis zum internationalen Label alles vertreten ist.

Untergebracht in einem Hotelgebäude und in direkter Nachbarschaft von Museum und exklusiver Einkaufspassage ist eine hohe Besucherfrequenz garantiert.

Mit der U-Bahn- und Straßenbahn-Haltestelle „Oranienburger Tor“ direkt vor der Türe besteht eine exzellente Erreichbarkeit über öffentliche Verkehrsmittel.

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343125 - 10117 Berlin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com