

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

Objektnummer: HP654



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 44.937 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektı	nummer	HP654	

Kaufpreis	2.200.000 EUR	
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus	
Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.	
Gesamtfläche	ca. 16.000 m²	
Zustand der Immobilie	projektiert	
Vermietbare Fläche	ca. 16000 m²	



Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich



Die Immobilie





Ein erster Eindruck

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA) Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.



Ausstattung und Details

- ca. 16.000 m² Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m²



Alles zum Standort

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com