Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

***Objektnummer: 20342017***

**KAUFPREIS: 800.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 825 m²**

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 20342017 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 800.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Ein erster Eindruck

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m².

Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Alles zum Standort

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt.

Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar.

Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

**Objektnummer: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com