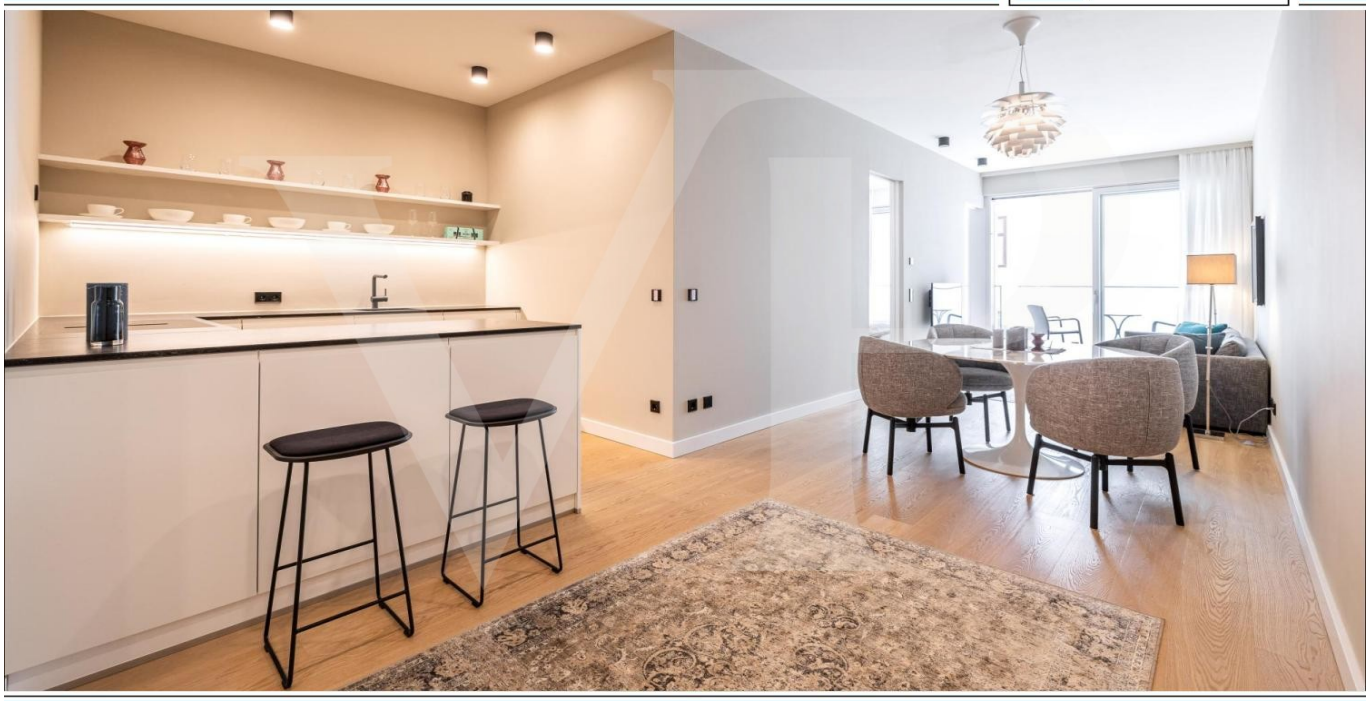
Wien, Innere Stadt

Cityjuwel im Textilviertel

Objektnummer: 20243442020



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,01 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20243442020
Wohnfläche	ca. 69,01 m²
Etage	4
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2017
Stellplatz	1 x Duplex, 95000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	895.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	3% + 20% Ust
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

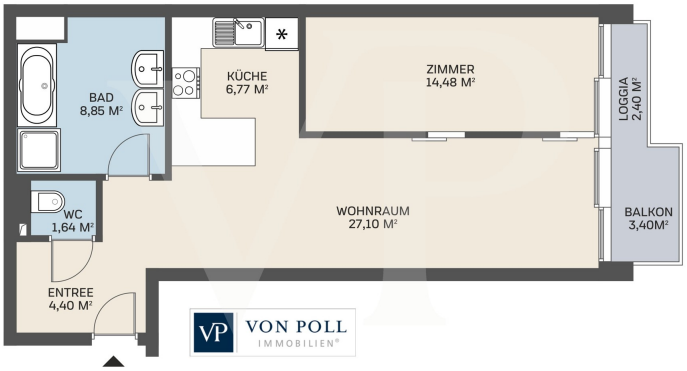
Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ein erster Eindruck

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert.

Eine Appartement-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Appartements öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen.

Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbarer Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden.

Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 95.000 € zum Verkauf.

Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m² reine Wohnfläche und 5,80 m² Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Alles zum Standort

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

Objektnummer: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com